

2. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**PENGARUH BIAYA TENAGA KERJA DAN BIAYA SEWA TEMPAT  
TERHADAP *RETURN ON INVESTMENT (ROI)* WARUNG MAKAN  
DI JALAN BULUH CINA KELURAHAN SIMPANG BARU  
KECAMATAN TAMPAN KOTA PEKANBARU  
DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM**

**SKRIPSI**



Oleh:

**ANGGI KHARISMA PUTRA  
11525101290**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM  
RIAU-PEKANBARU  
1441 H/2020 M**

**PENGARUH BIAYA TENAGA KERJA DAN BIAYA SEWA TEMPAT  
TERHADAP *RETURN ON INVESTMENT (ROI)* WARUNG MAKAN  
DI JALAN BULUH CINA KELURAHAN SIMPANG BARU  
KECAMATAN TAMPAN KOTA PEKANBARU  
DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM**

**SKRIPSI**

*Skripsi Diajukan untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi  
(SE)*



**UIN SUSKA RIAU**

**Oleh:**

**ANGGI KHARISMA PUTRA  
11525101290**

**UIN SUSKA RIAU**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM  
RIAU-PEKANBARU  
1441 H/2020 M**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.


## PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul **PENGARUH BIAYA TENAGA KERJA DAN BIAYA SEWA TEMPAT TERHADAP RETURN ON INVESTMENT (ROI) WARUNG MAKAN DI JALAN BULUH CINA KELURAHAN SIMPANG BARU KECAMATAN TAMPAN KOTA PEKANBARU DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM** yang ditulis oleh:

Nama : Anggi Kharisma Putra  
Nim : 11525101290  
Program Studi : Ekonomi Syariah

Dapat diterima dan disetujui untuk diajukan dalam sidang Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Pekanbaru, 13 November 2019  
Pembimbing Skripsi,



**Bambang Hermanto, M.Ag**  
NIP. 19780214200003 1 001





1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi dengan judul **"PENGARUH BIAYA TENAGA KERJA DAN BIAYA SEWA TEMPAT TERHADAP RETURN ON INVESTMENT (ROI) WARUNG MAKAN DI JALAN BULUH CINA KELURAHAN SIMPANG BARU KECAMATAN TAMPAN KOTA PEKANBARU DITINJAU MENURUT EKONOMI SYARIAH"**, yang ditulis oleh:

Nama : **ANGGI KHARISMA PUTRA**  
 NIM : **11525101290**  
 Program Studi : **Ekonomi Syariah**

Telah dimunaqasyahkan pada :

Hari / Tanggal : **Selasa, 07 April 2020**  
 Waktu : **08.00 WIB**  
 Tempat : **Ruang Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum**

Telah diperbaiki sesuai dengan permintaan Tim Penguji Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Pekanbaru, 13 Mei 2020

**TIM PENGUJI MUNAQASYAH**

Ketua  
**Dr. Drs. H. Heri Sunandar, MCL**

Sekretaris  
**Madona Khairunisa SE.I, ME, Sy**

Penguji I  
**Syamsurizal, SE, M.Sc, Ak, CA**

Penguji II  
**Dr. Syahpawi, S.Ag, M.Sh**

Mengetahui :

**Dekan Fakultas Syariah dan Hukum**



**Dr. Drs. H. Hajer, M.Ag.**  
**NIP. 19580712 1986031 005**



## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“Pengaruh Biaya Tenaga Kerja dan Biaya Sewa Tempat Terhadap *Return on Investment (ROI)* Warung Makan di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru Ditinjau Menurut Ekonomi Islam**” Penelitian ini dilatar belakangi oleh wawancara penulis terhadap pengelola warung makan yang ada di jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru yang tidak mampu menghasilkan pendapatan ketika mahasiswa UIN SUSKA tidak melakukan kegiatan di kampus karena libur semester, sementara mereka harus membayar gaji karyawan dan membayar biaya sewa karena telah mengkontrak kos atau ruko. Tujuan penelitian ini adalah mengetahui bagaimana pengaruh biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap *ROI* warung makan di jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru dan bagaimana tinjauan ekonomi Syariah terhadap pengaruh tersebut.

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh warung makan yang ada di jalan Buluh Cina yaitu sebanyak 20 warung. Karena populasi yang sedikit seluruh populasi penulis jadikan sampel penelitian. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara kuesioner, wawancara dan observasi. Selanjutnya penulis menganalisis data dengan metode kuantitatif yaitu pengujian hipotesis penelitian dengan analisis regresi ganda, uji t, uji F dan koefisien determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat pengaruh yang positif dan signifikan antara biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap *ROI* warung makan. Hal ini dapat dilihat dari persamaan regresi  $Y = 3,984 + 0,321X_1 + 0,492X_2$ . Dengan melakukan uji t diketahui terdapat hubungan yang signifikan antara biaya tenaga kerja dan *ROI* dengan nilai  $t_{hitung} (3,662) > t_{tabel} (2,00172)$  yang berarti  $H_0$  ditolak dan  $H_a$  diterima. Kemudian dengan uji t diketahui juga bahwa terdapat pengaruh positif dan signifikan antara biaya sewa tempat terhadap *ROI* dengan nilai  $t_{hitung} (3,960) \geq t_{tabel} (2,00172)$  yang berarti  $H_0$  ditolak dan  $H_a$  diterima. Selanjutnya dengan uji F diketahui bahwa biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat secara bersama – sama berpengaruh terhadap *ROI* dengan nilai  $F_{hitung} (3,162) > F_{tabel} (47,255)$  dengan signifikansi sebesar sebesar  $0,000 \leq 0,05$  artinya  $H_0$  ditolak dan  $H_a$  diterima. Jadi dapat disimpulkan terdapat pengaruh positif secara simultan antara biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap *ROI* warung makan yang ada di jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru. Dan dapat dilihat bahwa nilai koefisien determinasi model adalah 0,848, yang artinya pengaruh yang diberikan oleh biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat secara bersama – sama terhadap *ROI* sebesar 84,8 %. Selebihnya 15,2 % perubahan nilai variabel Y (*ROI*) dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.. Nilai koefisien korelasi sebesar 0,921 artinya bahwa korelasi antara biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap *ROI* memiliki hubungan yang sangat tinggi atau kuat sekali. Menurut tinjauan ekonomi Islam warung makan di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru telah sesuai dengan prinsip Ekonomi Islam karena biaya tenaga kerja dan biaya sewa yang dikeluarkan telah mampu memberikan keuntungan secara adil sehingga tidak merugikan pihak pengelola, tenaga kerja dan pemberi sewa.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak mengikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.





- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## KATA PENGANTAR



**Assalamu'alikum Wr. Wb**

Puji syukur Alhamdulillah penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya karena penulis telah mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan sebaik mungkin. Tidak lupa pula Shalawat dan salam penulis sampaikan kepada nabi Muhammad *salallahu'alaihi wassalam* sebagai rasul utusan Allah yang telah menyampaikan ajaran Islam kepada umat manusia sehingga memberikan petunjuk dalam menjalani kehidupan sesuai dengan ajaran yang benar.

Skripsi dengan judul : **“Pengaruh Biaya Tenaga Kerja dan Biaya Sewa Tempat Terhadap Return on Investment (ROI) Warung Makan di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru ditinjau menurut Ekonomi Islam”**, dapat diselesaikan dengan sangat baik. Penyusunan skripsi ini adalah salah satu persyaratan guna mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Ekonomi Islam S1 Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Penulis menyadari bahwa mungkin masih banyak terdapat kekurangan dalam skripsi ini, oleh karena itu penulis mengharapkan mendapat masukan berupa saran atau kritik dari berbagai pihak agar skripsi ini lebih layak sebagai mana mestinya.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis telah menerima masukan, saran dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Kepada ibunda Silviandara Faisal dan ayahanda Ismet (alm) yang telah membesarkan dan menyekolahkan penulis hingga sampai keperguruan Tinggi.
2. Kepada (alm) dr. Pelsi Sulaini dan Ibu Yendra Faisal beserta segenap keluarga besar yang juga telah mendukung penulis dalam menyelesaikan perkuliahan di perguruan tinggi.
3. Bapak Prof. Dr. Akhmad Mujahidin, M.Ag selaku Rektor UIN SUSKA Riau beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis.
4. Bapak Dr. Hajar, M.Ag selaku Dekan beserta Bapak/Ibu Pembantu Dekan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum UIN SUSKA Riau.
5. Bapak Bambang Hermanto, MA selaku ketua jurusan Ekonomi Syariah sekaligus pembimbing yang telah berperan dalam memberikan petunjuk hingga selesainya penulisan skripsi ini.
6. Bapak Syamsurizal, SE, M.Sc selaku Sekretaris jurusan Ekonomi Syariah sekaligus penasehat akademis yang telah banyak memberikan ilmu serta arahan.
7. Seluruh Dosen di lingkungan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum UIN SUSKA Riau yang telah membekali ilmu kepada peneliti.
8. Ibu Elsa Mahromi M.Pd.E selaku staff jurusan Ekonomi Syariah yang telah membantu proses bimbingan penulis dengan Pak Bambang.
9. Teman-teman seperjuangan EI D angkatan 2015, teman – teman tongkrongan kos si Azam dan teman? dari kelas lain yang telah memberikan semangat, bantuan, dan saran – saran dalam menyelesaikan studi dan skripsi ini.

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

10. Para penulis dan peneliti yang penulis refrensikan di skripsi ini karena telah mengizinkan akses gratis jurnal – jurnal nya secara online. Kalau tidak, mungkin selesai skripsi ini lebih lama karena cari teori lewat buku di pustaka lama dan susah cari bukunya di pustaka tu.

Terakhir atas segala jasa dan budi baik dari semua pihak yang tersebut di atas peneliti mengucapkan terima kasih. Semoga segala bantuan yang diberikan menjadi amal baik dan mendapatkan balasan dari Allah SWT, Amiin

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Pekanbaru, 12 November 2019  
Penulis,

**ANGGI KHARISMA PUTRA**  
**NIM. 11525101290**

UIN SUSKA RIAU



## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Batasan dan Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	7
D. Metode Penelitian .....	8
E. Penelitian Terdahulu .....	16
F. Sistematika Penulisan .....	18
<b>BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN</b> .....	20
A. Letak Geografis .....	20
B. Jumlah Demografis .....	22
C. Daftar Warung Makan di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru .....	25
<b>BAB III TINJAUAN TEORITIS</b> .....	27
A. Konsep Biaya Tenaga Kerja .....	27
1. Pengertian Biaya Tenaga Kerja .....	28
2. Penentuan Upah Tenaga Kerja .....	28
3. Sistem Penetapan Upah Pekerja Warung Makan .....	34
4. Pandangan Islam Tentang Tenaga Kerja .....	37
B. Konsep Biaya Sewa Tempat .....	41
1. Karakteristik Sewa lahan .....	42
2. Penentuan Sewa Tanah dan Bangunan Melalui Pendekatan Penilaian Properti .....	46
3. Pandangan Islam Tentang Sewa Tempat .....	49



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

C. <i>Return on Investment (ROI)</i> .....	54
1. Pengertian Return on Investment .....	54
2. Kegunaan Analisis <i>ROI</i> .....	54
3. Perhitungan <i>ROI</i> Usaha Warung Makan.....	55
4. Investasi Menurut Pandangan Islam .....	57
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	61
A. Pengaruh biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap <i>return on investment (ROI)</i> warung makan di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru .....	61
B. Tinjauan Ekonomi Syariah terhadap Pengaruh biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap <i>return on investment (ROI)</i> warung makan di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru .....	86
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	91
A. Kesimpulan .....	91
B. Saran.....	92
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>BIODATA PENULIS</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Defenisi Operasional Variabel.....	10
Tabel I.2	Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel II.1	Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelurahan .....	23
Tabel II.2	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin .....	24
Tabel II.3	Penduduk Jalan Buluh Cina.....	24
Tabel II.4	Tahun Berdiri Warung Makan di jalan Buluh Cina.....	25
Tabel IV.1	Disitribusi Responden Berdasarkan Lama Berdiri Warung Makan .....	61
Tabel IV.2	Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Menu .....	62
Tabel IV.3	Deskripsi Rata- Rata B. Tenaga Kerja, B.Sewa dan Laba Usaha Warung Makan di Jalan Buluh Cina.....	63
Tabel IV.4	Statistik Deskriptif Responden .....	65
Tabel IV.5	Tanggapan Responden Terhadap Biaya Tenaga Kerja .....	66
Tabel IV.6	Tanggapan Responden Terhadap Variabel Biaya Sewa Tempat .....	67
Tabel IV.7	Tanggapan Responden Terhadap <i>ROI</i> 68	
Tabel IV.8	Analisis Validitas Kuesioner Biaya Tenaga Kerja .....	70
Tabel IV.9	Analisis Validitas Kuesioner Biaya Sewa Tempat.....	70
Tabel IV.10	Analisis Validitas Kuesioner <i>ROI</i> .....	71
Tabel IV.11	Hasil Analisis Reliabilitas .....	72
Tabel IV.12	Hasil Uji Normalitas K-S-Z .....	73
Tabel IV.13	Hasil Uji Multikolinearitas .....	75
Tabel IV.14	Hasil Regresi Linear Berganda.....	79
Tabel IV.15	Hasil uji t .....	81
Tabel IV.16	Hasil uji F .....	84
Tabel IV.17	Hasil Koefisien Determinasi.....	85
Table IV.18	Interval nilai koefisien dan kekuatan atau kekeratan hubungan .....	86



## DAFTAR GAMBAR

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:		
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.		
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.		
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.		
Gambar I.1	Kerangka pemikiran penelitian.....	11
Gambar IV.1.	Diagram P – P Plot Normalitas.....	74
Gambar IV.2	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	76
Gambar IV.3	Kurva Histogram Biaya Tenaga Kerja .....	77
Gambar IV.4	Kurva Histogram Biaya Sewa Tempat .....	77
Gambar IV.5	Kurva Histogram <i>ROI</i> .....	78

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### Latar Belakang Masalah

Bisnis Kuliner di Indonesia terus mengalami perkembangan ditandai dengan telah dimasukkannya bidang kuliner di sub-sektor ekonomi kreatif.<sup>1</sup> Bahkan sektor kuliner memberikan sumbangan PDB terbesar dibandingkan sub-sektor ekonomi kreatif lain mengalahkan *fashion*, kerajinan, penerbitan dan percetakan<sup>2</sup> Berkembangnya usaha kuliner ini dapat dilihat dari mulai beragamnya aneka makanan/minuman yang muncul dipasaran. Negara Indonesia yang kaya akan rempah-rempah dan budaya menjadi faktor pendukung dari berkembangnya bisnis kuliner di Indonesia.

Di Pekanbaru, tepatnya di Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan perkembangan bisnis kuliner dapat diketahui dari banyaknya warung – warung makan di sepanjang sisi sis Jalan Buluh Cina.

Jalan yang menghubungkan kampus UIN SUSKA RIAU dari sisi sebelah timur dengan jalan Garuda Sakti ini menghasilkan target permintaan potensial yang tinggi karena jumlah Mahasiswa yang terus meningkat tiap tahunnya, dimana untuk 4 tahun kedepan jumlah mahasiwa UIN SUSKA diprediksikan akan mencapai total 38.000 orang.<sup>3</sup> Oleh karena itu mahasiswa UIN SUSKA menjadi target permintaan potensial yang *profitable* bagi warung – warung makan di Jalan Buluh Cina.

<sup>1</sup> Rochmat Aldy Punomo, *Ekonomi Kreatif Pilar Pembangunan Indonesia* (Surakarta: Ziyad Visi Media, 2016) h.16

<sup>2</sup> Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif RI, *Ekonomi Kreatif : Kekuatan baru Indonesia menuju 2025* (Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif RI, 2014) h.44

<sup>3</sup> Ari Pani Desvina, *Penerapan Metode Box-Jenkins Untuk Memprediksi Jumlah Mahasiswa UIN SUSKA RIAU* Jurnal Sains, Teknologi dan Industri Vol 12, No. 1 Desember 2014 h.88

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak mengikat kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Ada sekitar 20 warung makan di Jalan Buluh Cina, diantaranya: Pondok Ayam Betutu Mamas PD, Warung Anjas, Ampera Ni Yen, Ampera Buluh Cina, Ampera Lisa, Warung Qta, Warung Anti, Ayam Penyet Pak Rope, Ampera Ilhsan, Waroeng Chicken, RM Sinar Bunda, Ayam Geprek Barbar, Tongkrongan Bui Guru, Mie Ayam Pakde Toyeb, Estesio, Ampera Amak, Bambu Kuning Food, Ampera Cinto Bundo, Kedai Nasi Abi.

Diantara warung –warung makan tersebut 9 nya warung makan yang menjual makanan khas Minang/AMpera, dan sisanya warung makan yang menjual makanan – makanan variatif seperti ayam betutu, ayam geprek, ayam penyet dan mie ayam bakso.

Peneliti melakukan wawancara terhadap Buk Lisa yang telah mengelola warung makan Ampera Lisa selama 20 tahun. Dari wawancara tersebut peneliti mendapatkan informasi bahwa untuk gaji karyawan di warung – warung Ampera biasanya berkisar antara 30.000 sampai 50.000 perorang dengan pembayaran perhari. Jumlah karyawan rata-rata 2 – 3 orang. Sementara untuk harga satu porsi nasi Ampera berharga 10.000. Untuk sewa kontrakan berkisar antara 15 – 25 juta pertahun. Untuk pendapatan perhari rata-rata berjumlah Rp 700.000 sekitar 70 pelanggan/hari dengan karyawan berjumlah 2 orang.<sup>4</sup>

Biaya sewa toko dan biaya tenaga kerja menjadi variabel biaya yang berpengaruh terhadap target laba minimum usaha warung makan. Karena biaya ini menentukan seberapa baik kinerja produksi warung makan melalui perbandingannya terhadap laba atau dikenal dengan rasio *Return of Investment* (ROI).

<sup>4</sup> Lisa Pengelola Ampera Lisa), Wawancara 13 Maret 2019

<sup>5</sup> Murni Haming, *Manajemen Produksi Modern* (Jakarta: Bumi Aksara, 2014) h.26



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dari perhitungan *ROI* dapat diketahui nilai pertambahan laba yang dihasilkan karena investasi tertentu.<sup>6</sup> Oleh karena itu perhitungan *ROI* digunakan untuk membandingkan perbedaan skenario investasi untuk mengetahui yang mana investasi yang paling menguntungkan bagi perusahaan.

*ROI (Return of Investment)* dapat diketahui dari pembagian antara laba bersih dengan investasi. Secara matematis *ROI* dapat diformulakan sebagai berikut:

$$ROI = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Investasi}} \times 100\% \dots \dots \dots (1)$$

Pada usaha warung makan di Jalan Buluh Cina target penjualan sangat berpengaruh terhadap kegiatan mahasiswa yang ada di kampus. Karena libur semester dan puasa/lebaran menyebabkan waktu penjualan efektif yang harusnya 12 bulan hanya menjadi 8 bulan. Biaya sewa toko yang tetap dibayar penuh sekali 12 bulan membuat meningkatnya jumlah target pelanggan/hari sementara itu waktu efektif penjualan berkurang dari yang harusnya 365 hari menjadi 240 hari. Akibatnya kemampuan untuk membayar sewa di tahun berikutnya menjadi terkendala karena potensi untuk mendapat keuntungan menjadi rendah.

Untuk mengetahui berapa target pelanggan yang diperoleh untuk menjual satu unit produk dapat menggunakan metode pendekatan totalitas.<sup>7</sup> Jumlah *Output* ( $Q^*$ ) yang harus terjual diketahui dari pembagian biaya tetap ( $FC$ ) dengan pengurangan antara harga jual ( $P$ ) dengan biaya produksi ( $V$ ):

$$Q^* = \frac{FC}{P - V} \dots \dots \dots (2)$$

<sup>6</sup> Kasimur, *Pengantar Manajemen Keuangan* (Jakarta: Kencana, 2010) h.136

<sup>7</sup> Pratama Rahardja, *Teori Ekonomi Mikro Suatu Pengantar* (Jakarta: FEUI, 2010) h.151

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Nilai  $Q^*$  yang sebanding dengan biaya produksi menunjukkan bahwa semakin tinggi biaya produksi (FC) maka semakin tinggi jumlah output ( $Q^*$ ) yang harus dijual. Dengan berkurangnya waktu efektif penjualan dari 365 hari (12 bulan) hari menjadi 240 hari (8 bulan) menyebabkan semakin tingginya target penjualan dalam sehari.

Warung makan Ramen Oishi yang dikelola oleh Buk Ris terkena dampak dari pengurangan waktu efektif tersebut. Biaya tenaga kerja warung makan Ramen Oishi memiliki biaya upah tenaga kerja sebesar 100.000/hari dan biaya sewa toko sebesar Rp 12.000.000/tahun. Untuk harga jual kepada satu unit pelanggan berharga Rp.17.000 sementara biaya produksi sebesar Rp.12.000/unit. Pendapatan harian sebesar Rp.500.000/hari.<sup>8</sup>

Jika biaya – biaya di atas dimasukkan kedalam persamaan (2) maka dapat diketahui bahwa target pelanggan yang harus diperoleh Warung Ramen Oishi agar mencapai titik impas yaitu harus menargetkan 30 orang pelanggan/hari jika diomsetkan mencapai Rp.510.000 perhari. Sementara jumlah pelanggan rata-rata warung Ramen Oishi 29 orang/hari yang jika diomsetkan mencapai 500.000/hari.

Jika omset harian ini dikurangkan dengan titik impas (BEP) maka warung ramen Oishi mendapatkan laba bersih sebesar -10.000 rupiah sehingga memiliki  $ROI$  sebesar  $-6\%$  jika biaya pembagi adalah hanya biaya tenaga kerja dan biaya sewa saja.  $ROI$  kecil dan bernilai minus artinya terjadi ketidakefektifan antara penggunaan aktiva (biaya tenaga kerja dan biaya sewa toko) terhadap laba.

<sup>8</sup> Ris (Pengelola Warung Ramen Oishi), *Wawancara*, 13 Maret 2019

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak mengaitkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dalam Penelitian yang dilakukan oleh Savira Pratidina pada tahun 2015 di lingkungan Telkom Univesity Bandung dengan latar belakang yang sama dengan penulis, ia menemukan bahwa warung makan yang hanya menargetkan mahasiswa sebagai konsumen potensial hanya akan meminimalkan nilai *ROI* karena nilai pendapatan yang fluktuatif. Fluktuasi pendapatan disebabkan oleh sepi pengunjung di hari – hari libur. Ketika diperbandingkan dengan warung makan pesaing yang tidak bertargetkan kepada mahasiswa, nilai *ROI*nya lebih tinggi dari warung makan yang hanya menargetkan mahasiswa sebagai konsumen.<sup>9</sup>

Solusi dari permasalahan terhadap rendahnya nilai *ROI* diupayakan dalam bentuk manajemen aktiva yang lebih efisien. Manajemen aktiva ini dapat dilakukan dengan meminimalisir biaya –biaya yang dapat ditekan dalam kegiatan operasional perusahaan. Untuk kasus warung makan penekanan biaya dapat dilakukan dengan menekan gaji karyawan dari upah standar. Namun penekanan terhadap upah tenaga kerja tidak boleh dilakukan secara zalim oleh perusahaan. Sebagaimana firman Allah:

وَأِنْ تُبْنُوا فَلَكُمْ رُءُوسُ أَمْوَالِكُمْ لَا تَظْلِمُونَ وَلَا تُظْلَمُونَ

*Dan jika kamu bertaubat, maka bagimu pokok hartamu; kamu tidak menganiaya dan tidak (pula) dianiaya.* (Al Baqarah : 279)

Besarnya sewa yang harus dibayarkan hendaknya juga tidak menzalimi penyewa. Biaya sewa haruslah ditentukan dari seberapa besar nilai

<sup>9</sup> Savira Pratidina, *Analisis Efisiensi Operasional Terhadap Pengukuran Kinerja Rumah Makan Lauk Sambel Banyumas Berdasarkan Analisis Du Point System*, Jurnal e-Proceeding of Engineering : Vol.2, No.2 Agustus 2015 h. 1



tempat/bangunan tersebut. Untuk mengetahui bahwa tidak adanya eksploitasi terhadap sumber daya maka perlu penelitian tentang bagaimana hubungan biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap keuntungan usaha.

Dengan banyak dan beragamnya usaha warung – warung makan di jalan Buluh Cina kelurahan Simpang Baru kecamatan Tampan kota Pekanbaru peneliti tertarik untuk mengetahui lebih dalam mengenai permasalahan di atas dengan memberi judul penelitian: **“Pengaruh Biaya Tenaga Kerja dan Biaya Sewa Tempat Terhadap *Return on Investment (ROI)* Warung Makan di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru Ditinjau Menurut Ekonomi Islam”**

## B. Batasan dan Rumusan Masalah

### 1. Batasan Masalah

Agar penelitian ini terarah maka penulis menetapkan batasan masalah penelitian Pengaruh Biaya Tenaga Kerja dan Biaya Sewa Terhadap *Return of Investment (ROI)*”

### 2. Rumusan Masalah

Dengan mengacu pada latar belakang di atas maka penulis menetapkan rumusan masalah sebagai berikut:

- Bagaimana pengaruh biaya tenaga kerja terhadap *ROI* pada warung makan di jalan Buluh Cina?
- Bagaimana pengaruh biaya sewa terhadap *ROI* pada warung makan di jalan Buluh Cina?

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- c. Bagaimana pengaruh biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap *ROI* pada warung makan di jalan Buluh Cina?
- d. Bagaimana Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap pengaruh biaya tenaga kerja, biaya sewa tempat terhadap *ROI* pada warung makan di jalan Buluh C

### C. Tujuan dan Manfaat Penelitian

#### 1. Tujuan Penelitian

- a. Untuk mengetahui pengaruh biaya tenaga kerja terhadap *ROI* warung makan
- b. Untuk mengetahui pengaruh biaya sewa tempat terhadap *ROI* warung makan
- c. Untuk mengetahui pengaruh biaya tenaga kerja, biaya sewa tempat terhadap *ROI* warung makan.
- d. Untuk mengetahui bagaimana tinjauan prespektif islam mengenai pengaruh biaya tenaga kerja, biaya sewa tempat terhadap *ROI* warung makan.

#### 2. Manfaat Penelitian

##### 1. Bagi Penulis

- a. Sebagai syarat untuk menyelesaikan perkuliahan pada program strata satu (S1) jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syariah dan Hukum UIN SUSKA RIAU
- b. Sebagai bahan masukan bagi penulis sendiri dalam penerapan disiplin ilmu yang diterima selama berada dibangku perkuliahan, dan menambah ilmu pengetahuan dalam membuat karya ilmiah.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

#### 2. Bagi Akademisi

- a. Untuk memperkaya khasanah ilmu pengetahuan tentang pengaruh biaya tenaga kerja, biaya sewa terhadap *ROI* warung makan

#### 3. Bagi Pemilik Usaha

- a. Untuk memberikan keputusan investasi yang tepat bagi para pengelola warung makan di Jalan Buluh Cina.
- b. Untuk memberikan informasi kepada pengelola warung makan agar dapat meningkatkan laba usaha

### D. Metode Penelitian

#### 1. Lokasi Penelitian

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan yang berlokasi di Jalan buluh Cina dikarenakan jalan tersebut merupakan tempat strategis karena berhubungan langsung dengan kampus UIN SUSKA RIAU.

#### 2. Subyek dan Obyek Penelitian

Subjek Penelitian disini adalah warung warung makan yang ada di Jalan Buluh Cina.

Objek Penelitian disini adalah jumlah biaya tenaga kerja, biaya sewa tempat dan *ROI* warung makan jalan Buluh Cina.





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

### 3. Populasi dan Sampel

#### a. Populasi

Populasi adalah keseluruhan atau himpunan objek dengan ciri-ciri yang sama.<sup>10</sup> Adapun populasi dalam penelitian ini adalah warung makan yang berada di jalan Buluh Cina dengan populasi sebesar 20 warung.

Sedangkan sampel adalah bagian dari populasi yang menjadi objek penelitian dimana sampel mewakili keseluruhan populasi.<sup>11</sup> Oleh karena itu penulis mengambil sampel sebanyak 20 buah dengan metode total sampling.

### 4. Sumber Data

Data primer, yaitu data yang diperoleh langsung dari warung makan di jalan Buluh Cina.

Data sekunder, yaitu data yang diperoleh dengan melakukan studi pustaka dan bahan – bahan bacaan yang berhubungan dengan penelitian ini.

### 5. Teknik Pengumpulan Data

Untuk mengumpulkan data yang dibutuhkan dalam penelitian ini, metode yang penulis gunakan adalah:

- a. Angket, Yaitu sejumlah pertanyaan tertulis yang digunakan untuk memperoleh informasi dari responden dalam arti laporan tentang hal – hal yang ingin diketahui

<sup>10</sup> Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian* ( Jakarta: Rajawali press, Jakarta, 2010) h.118

<sup>11</sup> Syahrudin, *Metode Penelitian Kuantitatif* (Bandung: Citapustaka Media, 2012) h. 113

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### b. Wawancara

Memperoleh keterangan untuk tujuan penelitian dengan cara tanya jawab sambil bertatap muka antara si penanya atau pewawancara dengan si penjawab atau responden.

#### 6. Hipotesis

Berdasarkan perumusan masalah yang telah dikemukakan sebelumnya, serta penjelasan teori-teori maka penulis membuat hipotesa yaitu: “Diduga biaya tenaga kerja, biaya sewa berpengaruh positif dan signifikan terhadap Return On Investment secara parsial dan simultan”

#### 7. Defenisi Operasional

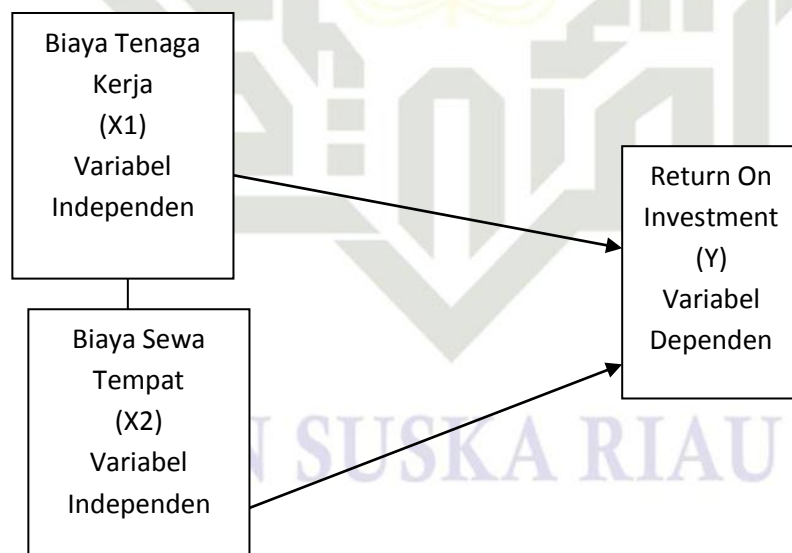
**Tabel 1.1**  
**Defenisi Operasional**

No	Variabel	Defenisi	Pengukuran	Skala
1	Biaya Tenaga Kerja (X1)	Biaya Tenaga kerja merupakan biaya yang dikeluarkan untuk menggaji seluruh tenaga kerja yang dimiliki dalam kegiatan operasional	1. Jumlah Tenaga Kerja 2. Pengalaman Tenaga Kerja 3. Jam Kerja Tenaga Kerja 4. Standar Hidup Tenaga Kerja	Likert
2	Biaya Sewa Tempat (X2)	Merupakan biaya yang dikeluarkan untuk menyewa tempat usaha warung makan.	1. Kapasitas Bangunan 2. Kualitas Bangunan 3. Aksesibilitas lokasi	Likert

© Hak cipta milik UIN Suska Riau		Biaya sewa tempat dihitung perhari dengan perhitungan biaya sewa pertahun dibagi waktu efektif selama 240 hari	4. Nilai Ekonomis	
	ROI (Y)	Merupakan tingkat pengembalian laba terhadap investasi	1. Efisiensi Modal 2. Tingkat Laba 3. Tingkat Biaya	Likert

## 8. Kerangka Pemikiran

Pada kerangka pemikiran dibawah ini, akan memperjelas konsep penelitian penulis:



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### 9. Analisis Data

#### a. Uji Persyaratan Penelitian

##### 1. Uji Validitas

Uji validitas dilakukan untuk mengetahui seberapa valid butir pertanyaan pada suatu instrument untuk mampu mengungkapkan sesuatu yang diukur pada kuisioner.

##### 2. Uji Reliabilitas

Untuk mengukur konsistensi hasil penelitian atas dasar waktu yang berbeda. Pengujian dilakukan dengan membandingkan antara nilai *alpha cronbach* dengan 0,6 kriteria pengujian adalah:

Jika *alpha cornbach*  $\Rightarrow$  0,6 maka reliable/handal

Jika *alpha cornbach*  $\leq$  0,6 maka tidak reliable/handal

##### 3. Uji Normalitas

Uji normalitas merupakan langkah yang harus dilakukan untuk menguji normalitas data digunakan uji kolmogorof-smirnov, kriteria yang digunakan jika masing-masing variabel menghasilkan nilai K-S-Z dengan  $P < 0,05$  maka dapat disimpulkan bahwa masing-masing data variabel yang diteliti terdistribusi secara normal.

##### 4. Uji Multikolinearitas

Uji tentang multikolinearitas untuk menguji ada tidaknya hubungan yang linear antara variabel bebas (independen) satu

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dengan variabel bebas (independen) yang lainnya. dalam analisis regresi berganda, maka akan terdapat dua atau lebih variabel bebas atau variabel independen yang diduga akan mempengaruhi variabel tergantunya.

Adanya hubungan yang linear antarvariabel independen akan menimbulkan kesulitan dalam memisahkan pengaruh masing-masing variabel independen terhadap variabel dependennya. Oleh karena itu kita harus benar-benar dapat menyatakan bahwa tidak terjadi adanya hubungan linear diantara variabel-variabel independen tersebut

Untuk menguji multikolinearitas dapat dilakukan dengan melihat dengan nilai variabel inflation factor (VIF) untuk tiap-tiap variabel independen. Jika VIF lebih besar dari 10, maka variabel tersebut dikatakan mempunyai persoalan multikolinearitas dengan variabel lainnya.

#### 5. Uji Heteroskedastisitas

Pengujian Heteroskedastisitas bertujuan untuk menguji apakah dalam model regresi terjadi ketidaksamaan varians dari residual satu pengamatan ke pengamatan lain. Jika variance dari residual satu pengamatan ke pengamatan lain tetap, maka disebut homoskedastisitas dan jika berbeda disebut heteroskedastisitas. Model regresi yang baik adalah homoskedastisitas atau tidak terjadi heteroskedastisitas. Caranya adalah dengan melihat grafik



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengukir kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

plot antara nilai prediksi variabel terikat residualnya. Adapun dasar analisisnya adalah:

Jika ada pola tertentu, seperti titik-titik yang membuat pola tertentu yang teratur (bergelombang, melebar kemudian menyempit), maka mengindikasikan telah terjadi heteroskedastisitas.

Jika tidak ada pola yang jelas serta titik menyebar di atas dan dibawah angka nol pada sumbu Y, maka tidak terjadi Heteroskedastisitas.

#### b. Analisis Linear Berganda

Untuk melakukan penganalisaan data yang diperoleh di lapangan, maka cara yang penulis tempuh yaitu dengan menganalisa data menggunakan metode analisis regresi linear berganda dengan persamaan:

$$Y = a + b_1x_1 + b_2x_2 + e$$

Keterangan:

Y = Return On Investment

$x_1$  = Biaya Tenaga Kerja

$x_2$  = Biaya Sewa Tempat

a = Konstan

$b_1$   $b_2$  = Koefisien regresi





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengaitkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

### c. Uji Hipotesis Penelitian

#### 1. Uji Signifikansi Pengaruh Parsial (Uji-t)

Uji t dilaksanakan untuk melihat signifikansi dari pengaruh independen secara individu terhadap variabel dependen dengan menganggap variabel lain bersifat konstan

Jika  $-t_{\text{tabel}} < t_{\text{hitung}} < t_{\text{tabel}}$  maka  $H_0$  diterima, jika  $t_{\text{hitung}} < -t_{\text{tabel}}$  atau  $t_{\text{hitung}} > t_{\text{tabel}}$  maka  $H_0$  ditolak. Nilai  $t_{\text{tabel}}$  dilihat dengan derajat bebas  $= n - k$ , dimana  $n$  adalah jumlah sampel dan  $k$  adalah jumlah variabel yang digunakan

Tanda positif pada variabel menunjukkan arah yang searah, bila variabel  $X$  mengalami kenaikan maka variabel  $Y$  juga mengalami kenaikan, begitu juga sebaliknya

#### 2. Uji Signifikansi Pengaruh Simultan (Uji-f)

Uji F dilakukan untuk melihat pengaruh variabel-variabel independen secara keseluruhan atau bersama-sama terhadap variabel dependen. Caranya dengan membandingkan  $F_{\text{hitung}}$  dengan  $F_{\text{tabel}}$ . Jika  $F_{\text{hitung}} > F_{\text{tabel}}$  maka model regresi ini diterima dan sebaliknya. Nilai  $F_{\text{tabel}}$  dapat dilihat pada  $\alpha$  0,05 dengan df pembilang  $(k-1)$  df penyebut  $(n-k)$

#### 3. Koefisiensi Determinasi ( $R^2$ )

Koefisien determinan ( $R^2$ ) adalah sebuah koefisien yang menunjukkan seberapa besar persentase variabel-variabel independen. semakin besar koefisien determinasi maka semakin baik variabel independen dalam menjelaskan variabel dependen.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dengan demikian regresi yang dihasilkan baik untuk mengestimasi nilai variabel dependen. Berikut ini analisa pengaruh variabel bebas terhadap variabel terikat dengan rumusan hipotesa :

- Ho1: Biaya Tenaga Kerja tidak berpengaruh terhadap *ROI* Warung Makan di Jalan Buluh Cina
- Ha1: Biaya Tenaga Kerja berpengaruh terhadap *ROI* Warung Makan Buluh Cina
- Ho2 : Biaya Sewa Tempat tidak berpengaruh terhadap *ROI* Warung Makan Buluh Cina
- Ha2: Biaya Sewa Tempat berpengaruh terhadap *ROI* Warung Makan Buluh Cina
- Ho3: Biaya Tenaga Kerja, Biaya Sewa Tempat, dan Jumlah pelanggan tidak berpengaruh terhadap *ROI* Warung Makan Buluh Cina
- Ha3: Biaya Tenaga Kerja, Biaya Sewa Tempat, dan Jumlah pelanggan berpengaruh terhadap *ROI* Warung Makan Buluh Cina

Analisa regresi linear berganda di atas, akan diolah dengan menggunakan pengolah data SPSS (Statistic For Product and Service Solution) versi 16 for windows.

**E. Penelitian Terdahulu**

Penelitian tentang warung makan telah dilakukan oleh beberapa peneliti terdahulu, diantaranya adalah:

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

No	Judul Penelitian Terdahulu	Peneliti	Metode Penelitian	Hasil
1	Pengaruh Kualitas Pelayanan Terhadap Kepuasan Konsumen Pada Rumah Makan Pondok Patin HM. Yunus	Ahmad Faizal (Skripsi, UIN SUSKA RIAU Tahun 2016)	Kuantitatif dengan metode analisis linear berganda	Faktor interaksi yang dipersepsikan oleh pelanggan berpengaruh positif dan signifikan terhadap kepuasan pelanggan
2	Analisis Efisiensi Operasional Terhadap Pengukuran Kinerja Rumah Makan Lauk Sambel banyumas berdasarkan analisis Du Point System	Savira Pratidina, dan Ir. Budi Praptono MM (Jurnal, Universitas Telkom Tahun 2015)	Deskriptif kualitatif, dengan metode analisis <i>Du Point System</i>	ROI Rumah Makan Lauk Sambel Banyumas bernilai lebih rendah dibandingkan pesaingnya karena tidak mendapatkan pemasukan ketika mahasiswa Telkom University libur.
3	Analisis Pengaruh Lokasi, Kualitas Makanan, Pelayanan, Dan Harga Terhadap Keputusan Pembelian Pada Warung Makan Mas Pur	Adkha Widiastanto (Skripsi, Universitas Diponegoro, 2011)	Kuantitatif dengan metode analisi linear berganda	Secara berturut Harga menjadi faktor yang paling kuat dalam mempengaruhi keputusan pelanggan dengan koefisien regresi sebesar 0,385 kemudian kualitas layanan dengan koefisien regresi sebesar 0,168, lokasi dengan koefisien regresi sebesar 0,099 dan kualitas makanan dengan koefisien regresi sebesar – 0,038
4	Analisis Faktor – Faktor Keberhasilan Dalam Menjalankan Usaha Keluarga	Nur Arofah (Skripsi, UIN Suska Riau, 2016)	Deskriptif kualitatif	Pengelolaan modal yang baik (Faktor Keuangan) merupakan faktor penunjang



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
- 5
1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Ditinjau Dari Prespektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Rumah Makan Pondok Selera Kampung Jalan Kurnia Kecamatan Rumbai Pesisir Pekanbaru)			keberhasilan usaha rumah makan Pondok Selera Kampung Jalan Kurnia Kecamatan Rumbai Pesisir Pekanbaru dalam menjalankan usaha keluarga
Analisa Perbandingan Sistem Perupahan Rumah Makan Padang, Antara Sistem Perupahan Bagi Hasil Dengan Sistem Perupahan Gaji Bulanan	Rezki Arianto (Skripsi, Uin Suska Riau 2016)	Kuantitatif, dengan metode <i>independent sample T-test</i> dan Analisis SWOT	Ada perbedaan yang signifikan antara pemberian gaji karyawan melalui bagi hasil dengan sistem upah. Pemberian gaji melalui sistem bagi hasil memberikan manfaat yang lebih banyak dibandingkan sistem upah.

## E. Sistematika Penulisan

Penelitian ini pada garis besarnya terdiri dari lima bab dan setiap bab terdiri dari beberapa bagian dengan penulisan sebagai berikut:

### BAB I PENDAHULUAN

Pendahuluan terdiri dari latar belakang masalah, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan, masalah dan kegunaan penelitian, metode penulisan dan sistematika penulisan.

### BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

Tinjauan umum lokasi penelitian pada penelitian studi kasus ini terhadap Jalan Buluh Cina dan Warung – Warung Makan yang ada di buluh cina beserta jenis – jenis nya.

### BAB III TINJAUAN TEORITIS

Tentang Konsep Biaya Tenaga Kerja: Pengertian Biaya Tenaga Kerja, Sistem Penetapan Upah Pekerja, Sistem Penetapan Upah Warung Makan. Tentang Konsep Biaya Sewa Tempat: Pengertian Biaya Sewa, Penetapan nilai sewa lahan, peniliran nilai sewa bangunan. Konsep *ROI*: Pengertian *ROI*, Kegunaan *ROI*, indikator penentu tingkat *ROI*

### BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN

Pengaruh Biaya Tenaga Kerja dan Biaya Sewa Tempat Dampaknya Terhadap *Return on Investment (ROI)* dan Tinjauan Ekonomi Islam terhadap pengaruh Biaya Tenaga Kerja dan Biaya Sewa Tempat Terhadap *Return on Investment (ROI)*

### BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini merupakan bagian akhir dari penelitian yang berisikan kesimpulan dan saran

hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.  
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB II

### GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

#### A. Letak Geografis

Kecamatan Tampan merupakan salah satu kecamatan di wilayah Kota Pekanbaru, yang terbentuk berdasarkan PP No.19 Tahun 1987, tentang perubahan batas antar kota Pekanbaru dengan Kabupaten Kampar pada tanggal 14 Mei 1988 dengan luas wilayah 199.792 KM<sup>2</sup>.<sup>12</sup>

Terbentuknya Kecamatan Tampan ini terdiri dari beberapa desa dan kecamatan dari Kabupaten Kampar yaitu:

1. Desa Simpang Baru dari Kecamatan Kampar
2. Desa Sidomulyo Barat dari Kecamatan Siak Hulu
3. Desa Labuh Baru dari Kecamatan Siak Hulu
4. Desa Tampan dari Kecamatan Siak Hulu.

Adapun batas-batas wilayah Kecamatan Tampan adalah:

1. Sebelah timur : berbatasan dengan Kecamatan Marpoyan Damai
2. Sebelah barat: berbatasan dengan Kabupaten Kampar
3. Sebelah utara : berbatasan dengan Kecamatan Payung Sekaki
4. Sebelah selatan : berbatasan dengan Kabupaten Kampar.

Pada saat ini luas wilayah Kecamatan Tampan adalah 59,81 KM<sup>2</sup> yang terdiri dari:

1. Kelurahan Simpang Baru
2. Kelurahan Tuah Karya

<sup>12</sup> Dokumen Kecamatan Tampan Pekanbaru 2014





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Kelurahan Sidomulyo Barat

4. Kelurahan Delima.

Kelurahan Simpang Baru adalah salah satu kelurahan yang terletak di Kecamatan Tampan kota Pekanbaru provinsi Riau. Kelurahan Simpang Baru ini memiliki jarak ke kantor kecamatan sekitar 1 km dan memiliki jarak yang relatif mudah dicapai ke pusat kota (Pekanbaru) yaitu memakan waktu setengah jam jika menggunakan kendaraan.<sup>3</sup>

Kelurahan Simpang Baru yang berada dalam wilayah kecamatan Tampan ini memiliki batas-batas wilayah sebagai berikut:

1. Sebelah utara berbatasan dengan desa Labuh Baru Barat (kecamatan Payung Sekaki).
2. Sebelah selatan berbatasan dengan kelurahan Tuah Karya.
3. Sebelah barat berbatasan dengan kabupaten Kampar.
4. Sebelah timur berbatasan dengan kelurahan Delima.<sup>4</sup>

Lokasi penelitian ini terletak di Jl. Buluh Cina, tepatnya Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan. Lokasi ini berada di RT 03/RW 06. Jl. Buluh Cina adalah jalan alternatif untuk menuju ke kampus UIN SUSKA RIAU selain jalan utama dari gerbang depan. Oleh karena itu, Jl. Buluh Cina sangat padat oleh kendaraan roda dua, roda empat, bahkan banyak pula yang berjalan kaki.

Menurut penjelasan Pak Saikin selaku Pak RT (Rukun Tetangga), jarak dari simpang Buluh Cina menuju ke kampus UIN SUSKA RIAU adalah  $\pm 600$  meter. Jarak dari Jl. Buluh Cina ke UNRI (Universitas Riau) adalah  $\pm 1$  km 2.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Sedangkan jarak dari Jl. Buluh Cina ke pusat kota Pekanbaru adalah  $\pm 13$  km 2.5. Sepanjang jalan ini dapat kita jumpai berbagai aktivitas ekonomi yang menjual barang maupun jasa. Yang menjual barang, misalnya Indomaret, warung sarapan, warung makan, counter pulsa, kedai kelontong, tempat jualan parfum, kios minyak, kedai-kedai baju, kedai jilbab, kedai sepatu dan masih banyak lagi. Sedangkan yang menjual jasa ada warung fotocopy merangkap dengan jasa pengetikan, print, jilid skripsi, bengkel, tailor (jasa penjahit), laundry dan warung internet (warnet) serta masih banyak lagi.

### B. Jumlah Demografis

Penduduk adalah unsur paling penting dalam dunia usaha guna membangun suatu perekonomian dalam upaya meningkatkan produksi dan mengembangkan kegiatan ekonomi.

Namun kenyataannya di negara-negara sedang berkembang khususnya Indonesia besarnya jumlah penduduk merupakan masalah bagi pelaksanaan pembangunan. Jumlah penduduk yang semakin meningkatkan tenaga kerja, tidak sebanding dengan lapangan pekerjaan yang tersedia.

Masalah lain yang terdapat dalam kependudukan adalah dinamika penduduk. Masalah ini timbul karena adanya penambahan dan pengurangan jumlah penduduk yang disebabkan oleh kelahiran, kematian dan mobilitas penduduk sehingga terjadilah perubahan-perubahan jumlah penduduk.

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Jumlah penduduk Kecamatan Tampan mencapai 206.267 jiwa pada tahun 2014 yang terdiri dari 105.650 jiwa penduduk laki-laki dan 100.617 jiwa penduduk perempuan berdasarkan hasil pendataan pemilik dan pendataan penduduk. Angka ini meningkat sebesar 7,2% dari tahun sebelumnya. Kepadatan penduduk mencapai 3.449 jiwa/km<sup>2</sup>.

Untuk mengetahui jumlah penduduk di Kecamatan Tampan dapat dilihat dari tabel berikut ini.

**Tabel II.1**  
**Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelurahan**

No	Kelurahan	Jumlah	Persentase
1	Simpang Baru	46.690	22,6 %
2	Sidomulyo Barat	47.394	23%
3	Tuah Karya	77.353	37,5 %
4	Delima	34.830	16,9 %
	Jumlah	206, 267	100 %

Sumber: Kantor Camat Tampan

Kelurahan Simpang Baru ini memiliki daerah yang bisa dikatakan cukup luas wilayahnya yaitu lebih kurang 23,788 km<sup>2</sup> dan secara monografi kelurahan ini dibagi menjadi 89 Rukun Tetangga (RT) dan 17 Rukun Warga (RW) serta 6.560 kepala keluarga (KK) dengan jumlah warga 43.550 jiwa. Terdiri dari 19.600 laki-laki dan 23.950 perempuan. Sedangkan mengenai iklim kelurahan Simpang Baru tidak jauh berbeda dengan iklim daerah lainnya yaitu beriklim tropis.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Untuk lebih jelas tentang penduduk kelurahan Simpang Baru dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

**Tabel II.2**  
**Klasifikasi Penduduk Menurut Jenis Kelamin**

No	Jenis Kelamin	Jumlah (Jiwa)	Persentase
1	Laki-laki	19.600	45%
2	Perempuan	23.950	55%
Jumlah		43.550	100%

Sumber Data: *Kantor Kelurahan Simpang Baru*

Adapun di lokasi penelitian, berdasarkan data yang diperoleh dari RT setempat, penduduk yang tinggal di Jl. Buluh Cina RT 03 RW 06 ini berjumlah 78 KK (Kepala Keluarga) sama dengan 257 jiwa. Data lebih rinci mengenai jumlah warga dapat dilihat pada tabel berikut ini:

**Tabel II.3**  
**Penduduk Jalan Buluh Cina Tahun 2015**

No	Jenis Kelamin	Jumlah (Orang)	Persentase
1	Laki – Laki	156	60,7 %
2	Perempuan	101	39,3 %
	Jumlah	257	100 %

Sumber: *Data Olahan berdasarkan Wawancara dengan Ketua RT 2015*

Berdasarkan tabel diatas terlihat bahwa penduduk yang bertempat tinggal di Jl. Buluh Cina lebih banyak terdiri dari kaum laki-laki yaitu berjumlah sebanyak 156 jiwa atau 60.7% dan kaum perempuan berjumlah 101 jiwa atau 39.3%. Namun disebabkan Jl. Buluh Cina ini adalah lokasi kampus dan kos-kosan maka banyak terdapat mahasiswa yang tinggal



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

didaerah ini dan mereka wajib melapor ke RT setempat. Akan tetapi karena jumlahnya tak tetap (ada yang datang dan keluar) maka tidak dimiliki data tetap oleh RT setempat.

### C. Nama dan Pemilik Warung Makan Di Jalan Buluh Cina Kecamatan Tampan

**Tabel II.4**  
**Tahun Berdiri Warung Makan dan Nama Pemilik**

No	Nama Warung	Tahun Berdiri	Nama Pemilik
1	Ampera Lisa	2000	Dewan Syahputra
2	Ampera Ikhsan	2004	Harmaini
3	Cinto Bundo	2008	Saprianto
4	Sinar Bunda	2011	Azwir
5	Ampera Buluh Cina	2013	Afrizal
6	Warung Anti	2015	Dedi
7	Pondok Ayam Betutu	2015	Ade Putra Daulay
8	Esteso	2016	Soni
9	Mie Ayam Pak De Toyeb	2016	Toyeb
10	Ayam Penyet Pak Rope	2017	Rope
11	Ampera Ni Yen	2017	Yenita
12	Warung Qta	2017	Niko Tomas
13	Bambu Kuning Food	2018	Enggar Perastio
14	Tongkrongan Edi Guru	2019	Zuhardi
15	D'lai Bapeso	2019	Marzuki
16	Ayam Geprek Barbar-	2019	Agung Budi
17	Ampera Amak	2019	Nurmnawati
18	Waroeng Chicken	2019	Syamsudin
19	Warung Anjas	2019	Anjas
20	Kedai Nasi Abi	2019	Kholis



Masing –masing warung makan yang berada di Buluh Cina umumnya buka dari pukul 08:00 hingga pukul 21:00 dari hari senin – sabtu. Tenaga kerja yang diperlukan untuk pengoperasian warung makan paling sedikit dibutuhkan 2 orang untuk bagian depan dan bagian dapur. Secara keseluruhan, warung makan di jalan Buluh Cina memiliki karyawan dari 1 - 6 orang. Untuk biaya sewa tempat berkisar antara 15 – 25 juta per kios/ruko untuk masa sewa 1 tahun.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



## BAB III

### LANDASAN TEORI

#### A. Konsep Biaya Tenaga Kerja

Dalam melakukan proses produksi, penggunaan faktor-faktor produksi tidak terlepas dari pemahaman tentang penggunaan biaya terhadap faktor produksi. Pemahaman tentang penggunaan biaya ini sangat penting karena penggunaan biaya yang efisien dalam penggunaan biaya produksi menentukan harga produk yang dapat diterima oleh konsumen yang pada akhirnya menentukan tingkat laba maksimum yang dapat diperoleh oleh produsen.

Biaya dapat diartikan sebagai semua pengorbanan yang perlu dilakukan untuk suatu proses produksi yang dinyatakan dengan satuan uang menurut harga pasar yang berlaku, baik yang sudah terjadi maupun yang akan terjadi. Biaya terbagi menjadi dua, yaitu biaya eksplisit dan biaya implisit.<sup>13</sup>

Biaya eksplisit adalah biaya-biaya yang secara eksplisit terlihat, terutama melalui laporan keuangan seperti: biaya listrik, telepon, air, upah buruh, atau gaji karyawan. Dan biaya implisit adalah biaya-biaya kesempatan (*opportunity cost*).<sup>14</sup>

Biaya-biaya dalam proses produksi berlangsung dapat dikelompokkan dalam tiga jenis biaya yang dikeluarkan yaitu :

- a. Biaya total (total cost = TC)

Adalah total dari biaya tetap ditambah dengan total biaya variabel.

<sup>13</sup> David, *Introduction to Microeconomics* (Indiana: Purdue University, 2004 ) h. 154

<sup>14</sup> Herison, *Ekonomi Mikro* (Pekanbaru: STIE RIAU, 2010) h. 72

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

b. Biaya tetap (total fixed cost = TFC)

Adalah biaya yang dikeluarkan besarnya tidak tergantung pada jumlah produksi (output, kuantitas/jumlah =  $Q$ ) yang dihasilkan (seperti ; biaya barang modal, gaji pegawai, bunga pinjaman, sewa, listrik, air, telepon)

c. Biaya variabel (total variable cost = TVC)

Adalah biaya yang besarnya tergantung pada tingkat produksi (seperti ; biaya bahan baku, upah tenaga kerja langsung.

## 1. Pengertian Biaya Tenaga Kerja

Biaya tenaga kerja adalah biaya yang harus dikeluarkan untuk menggunakan tenaga kerja perorang, persatuan waktu. Harga tenaga kerja adalah upahnya, bagi ekonomi upah pekerja adalah biaya eksplisit dengan asumsi upah yang dibayarkan adalah sama besar dengan upah yang diterima oleh tenaga kerja bila bekerja ditempat lain, asumsi ini terpenuhi dipasar tenaga kerja persaingan sempurna<sup>15</sup>

Untuk memenuhi biaya yang diperlukan pekerja dalam mencukupi kebutuhannya, maka biaya tenaga kerja yang disalurkan pengelola dalam bentuk upah tenaga kerja haruslah diberi dengan layak Oleh karena itu pemberian upah kepada tenaga kerja merupakan faktor yang perlu diperhitungkan dalam menentukan tingkat biaya tenaga kerja.

## 2. Penentuan Upah Tenaga Kerja

### 1) Teori Upah Adam Smith

Adam Smith berpendapat ada 5 prinsip yang menentukan tingkat pemberian upah kepada tenaga kerja<sup>16</sup>:

<sup>15</sup> Ibid. 74

<sup>16</sup> Adam Smith. *The Wealth of Nations* (Lausanne: Metalibri, 2007) h.83

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- a) Kelayakan pekerjaan. Kelayakan pekerjaan dipengaruhi oleh kesukaran dalam melakukan pekerjaan, kebersihan dari tempat pekerjaan dan kehormatan sebuah pekerjaan. Ia menjelaskan bahwa penenun akan mendapatkan upah yang lebih besar dari penjahit karena pekerjaan menjahit lebih mudah dari menenun. Namun jika penenun diperbandingkan dengan pandai besi, penenun mendapat upah lebih sedikit, karena pekerjaan menenun dilakukan ditempat yang relatif lebih bersih dibandingkan pekerja pandai besi walaupun tingkat kesukarannya tidak terlalu berbeda. Sementara itu, pekerja pandai besi mendapatkan upah lebih sedikit dibandingkan penambang batu bara, karena pekerja pandai besi tidak terlalu kotor, dan tidak sebahaya pekerjaan penambang batu bara dan dilakukan di siang hari. Pekerjaan yang hanya bisa dilakukan oleh orang-orang tertentu menaikkan derajat kehormatan pekerjaan tersebut sehingga mendapatkan imbalan balas jasa yang setimpal juga.
- b) Tingkat kemahalan dan kemurahan biaya dalam melakukan sebuah pekerjaan. Dalam prinsip ini Adam Smith menjelaskan bahwa sebuah pekerjaan yang membutuhkan keahlian khusus harus mendapatkan upah yang relatif lebih besar dibandingkan pekerjaan yang biasa. Seorang pekerja yang telah menghabiskan biaya untuk mengenyam pendidikan agar



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

mampu menyeimbangi pekerjaan beberapa pekerja yang tanpa skill khusus harus mendapatkan imbal balik atas usaha dia dalam menempuh pendidikan.

- c) Variasi upah yang diberikan dipengaruhi oleh ketetapan dalam melakukan pekerjaan. Menurut Adam Smith, berdasarkan pengamatannya terhadap pekerja yang tidak memiliki ketetapan dalam pekerjaan di Inggris, pekerja ini mendapatkan upah yang lebih tinggi dibandingkan pekerja yang memiliki pekerjaan tetap. Adam Smith membandingkan upah pekerja yang bekerja sebagai tukang batu dengan pekerja di perusahaan manufaktur. Tukang batu karena memiliki ketidakpastian dalam pekerjaannya, dimana pekerjaannya tergantung dari panggilan pelanggan dan faktor cuaca memiliki upah yang lebih besar sebagai kompensasi ketika dia tidak mendapat panggilan untuk bekerja atau karena kondisi cuaca menghalaginya untuk bekerja.
- d) Tingkat kepercayaan yang dibutuhkan pada pekerja. Pekerjaan yang membutuhkan kepercayaan selayaknya mendapatkan gaji yang lebih besar menurut Adam Smith. Dokter atau pengacara sebagai contoh, dimana kehidupan dan reputasi kita dipercayakan kepada mereka, jika diberi upah yang besar akan menaikkan derajat kepercayaan mereka di masyarakat.
- e) Kemungkinan untuk sukses dalam melakukan pekerjaan. Pekerjaan yang jika membutuhkan keahlian khusus seperti



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pengacara, insinyur, arsitek dll karena memiliki kemungkinan untuk berhasil dikerjakan oleh orang-orang biasa mendapatkan upah yang lebih tinggi. Bidang pekerjaan tersebut membutuhkan waktu yang lama untuk dipelajari hingga seseorang yang mempelajarinya dinyatakan memenuhi kualifikasi untuk bekerja. Berbeda halnya dengan tukang sepatu, yang relatif lebih mudah dipelajari bagi semua orang tidak termasuk sebagai pekerjaan yang membutuhkan keahlian khusus, oleh karena itu upah yang diberikan tidak sebesar pekerjaan yang pertama.

#### 2) Teori Dana Upah

Teori Dana upah adalah konsep dari teori ekonomi klasik yang menunjukkan bahwa sejumlah uang yang dibayarkan kepada pekerja dibayarkan dari modal tetap yang tersedia terhadap rasio nya dengan populasi pekerja. Karena modal yang tersedia bersifat tetap sementara populasi pekerja berubah-ubah selama periode tertentu maka upah yang dibayarkan juga mengalami perubahan. Secara matematis dapat dimodelkan:

$$\text{Tingkat Upah} = \text{Modal/Populasi}$$

Populasi pekerja yang tersedia merupakan variabel yang memengaruhi nilai upah. Populasi pekerja yang meningkat mempengaruhi tingkat upah secara terbalik. Sementara modal berpengaruh dalam mengendalikan populasi buruh.<sup>17</sup>

<sup>17</sup> John Stuart Mill, *Principles of Political Economy* (Indianapolis: Hacket Publishing Company, 2004), h. 32 - 33



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Menurut aturan kompetisi, dana tersebut didistribusikan di antara para pekerja. Kenaikan upah tergantung pada faktor-faktor berikut yaitu, baik jumlah pekerja harus dikurangi atau harus ada peningkatan dana yang dialokasikan untuk distribusi upah. Peningkatan dana upah tidak berada di bawah kendali buruh. Hal ini juga dianjurkan oleh teori dana upah, bahwa pertumbuhan populasi melawan kenaikan upah.

### 3) Teori Upah Berdasarkan Standar Hidup

Upah yang diterima oleh tenaga kerja bergantung kepada kebutuhan-kebutuhan yang esensial bagi pekerja dalam pemenuhan kebutuhannya. Kebutuhan esensial ini dipengaruhi oleh kebiasaan dan budaya dari lingkungan tempat pekerja tersebut hidup.<sup>18</sup>

Setiap pekerja yang mempunyai pekerjaan yang sama haruslah diberi upah yang sama. Pekerjaan-pekerjaan tertentu diberi tingkat upah sesuai dengan: kelayakan pekerjaan tersebut, layanan yang bersifat temporer atau permanen, kesempatan promosi, kemungkinan untuk mendapatkan penghasilan tambahan, kondisi kerja dan fasilitas ekstra yang didapatkan oleh pekerja dari perusahaan, biaya hidup di lokasi yang berbeda dan tanggung jawab sosial menjadi faktor juga dalam menentukan standar upah.<sup>19</sup> (india,441)

<sup>18</sup> David Ricardo, *On the Principles of Political Economy and Taxation* (Kitchener: Batoche Books, 2001) h. 55

<sup>19</sup> R.C Saxena, *Labor Problems and Social Welfare* (Meerut: Jai Prakash Nath, 1952) h. 441





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Biaya hidup yang menjadi parameter untuk mengukur standar hidup bergantung kepada harga - harga seluruh komoditas yang dibutuhkan untuk konsumsi. Karena harga suatu komoditas naik atau turun sepanjang waktu menyebabkan harga komoditas yang lain juga ikut naik atau turun. Agar rasio naik turun nya harga - harga ini menjadi lebih terukur maka diperlukan lah metode perhitungan indeks, yang diistilahkan dengan Indeks Harga Konsumen. Perhitungan IHK dilakukan dengan menghitung kumpulan harga barang dan jasa dan kemudian dikonversi menjadi sebuah indeks tunggal untuk mengukur seluruh tingkat harga. Indeks harga Konsumen ini kemudian dapat menghitung berapa tingkat standar biaya hidup. Setelah standar biaya hidup diketahui maka tingkat upah dapat ditentukan.<sup>20</sup>

Progress dari masyarakat menyebabkan biaya tenaga kerja memiliki kecenderungan untuk meningkat, karena semakin meningkatnya biaya yang diperlukan untuk memenuhi kebutuhan tenaga kerja tersebut. Namun, karena pembaharuan yang dipengaruhi oleh teknologi untuk menciptakan komoditas pokok secara lebih efisien menghambat kecenderungan biaya tenaga kerja untuk naik melebihi biaya lazim.<sup>21</sup>

#### 4) Teori Produktivitas Marjinal

Produktivitas marjinal tenaga kerja diartikan sebagai tambahan produk yang dihasilkan dari tambahan satu unit tenaga

<sup>20</sup> Ibid. h.605

<sup>21</sup> David Ricardo, *Op. Cit* h.59



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengikis kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

kerja dimana faktor lain konstan. Teori ini menjelaskan hubungan antara pembentukan harga dengan pendayagunaan input (*employements*).<sup>22</sup> Sebuah perusahaan akan mempekerjakan beberapa unit pekerja hingga total produk tenaga kerja melebihi tingkat upah yang mampu dibayar.

Dengan kata lain, upah tenaga kerja dibayar di tingkat yang setara dengan produk pendapatan marjinal tenaga kerja. Jika tingkat upah dibayar melebihi pendapatan marjinal tenaga kerja maka mempekerjakan pekerja tersebut menyebabkan berkurangnya keuntungan perusahaan.

### 3. Sistem Penetapan Upah Pekerja Warung Makan.

Sebagai seorang tenaga kerja yang membantu kegiatan operasional perusahaan, maka pekerja berhak untuk mendapatkan balas jasa atau upah sesuai dengan pengorbanannya. Pemberian upah oleh pengusaha terhadap tenaga kerja sangat menentukan tinggi rendahnya penghasilan suatu perusahaan. Dimana pada dasarnya upah merupakan sumber utama penghasilan. Oleh sebab itu, upah harus cukup untuk memenuhi kebutuhan hidup karyawan dan keluarganya dengan wajar.

Di Indonesia kompensasi yang harus diberikan kepada tenaga kerja agar dapat hidup diatas batas wajar adalah dengan menetapkan upah minimum. Dalam peraturan ketenagakerjaan, Peraturan Menteri Tenaga Kerja No. Per-OI/MEN/1999. Pada pasal 1 ayat (1) disebutkan bahwa

<sup>22</sup> Maifun Saleh, *Permintaan dan Penawaran Tenaga Kerja Serta Upah*, Jurnal Ekonomi & Pendidikan, Volume 4 Nomor 1. April 2007. h. 67



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Upah Minimum adalah upah bulanan terendah yang terdiri dari upah pokok termasuk tunjangan tetap". Maka dari upah minimum ini adalah sebagai jaring pengaman terhadap pekerja/bumh supaya tidak dieksploitasi dalam bekerja dan mendapat upah yang memenuhi Kebutuhan Hidup minimum (KHM).<sup>23</sup>

Namun dalam prakteknya, pada kondisi tertentu pemberian upah kepada tenaga kerja ditetapkan dibawah batas upah minimum. Karena ada beberapa hal yang menjadi pertimbangan dalam menentukan tingkat upah pekerja<sup>24</sup> :

1. Pasar tenaga kerja
2. Tingkat upah yang berlaku di daerah tersebut
3. Tingkat keahlian yang diperlukan
4. Situasi laba perusahaan
5. Peraturan Pemerintah

Proses produksi warung makan yang dimulai dari penyiapan bahan baku , pengolahan hingga menjadi produk yang siap dikonsumsi secara langsung oleh konsumen membutuhkan jumlah kekuatan tenaga kerja yang tepat dalam membantu proses produksi.

Lapeti Sari dkk, menyimpulkan bahwa ada tiga faktor yang menjadi penentu dalam menentukan upah tenaga kerja di rumah makan yang ada di Pekanbaru.<sup>25</sup> Yaitu:

<sup>23</sup> Nugroho, *Produktivitas dan Pengupahan* (Jakarta: 2005) h.28

<sup>24</sup> Basmi Swasta, *Dasar – dasar Manajemen*, (Yogyakarta: Liberty, 1993) h.268

<sup>25</sup> Lapeti Sari dkk, *Analisis Tingkat Upah Pekerja Di Kota Pekanbaru*, Jurnal Ekonomi Volume 17, Nomor 2 Agustus 2009. h. 94 - 95





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### © Hak cipta milik UIN Suska Riau

#### State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

##### a. Faktor Jam Kerja

Jam kerja merupakan rentang waktu tenaga kerja dalam melakukan pekerjaannya. Jam kerja merupakan salah satu faktor yang mempengaruhi tinggi rendahnya upah para pekerja. Dimana semakin lama jam kerja seorang pekerja, maka upah yang diterima semakin besar.

##### b. Pengalaman Kerja

Pengalaman kerja juga turut memberikan pengaruh pada upah yang diterima oleh pekerja pada rumah makan dan restoran di Kota Pekanbaru. Sistem pengupahan yang berdasarkan pengalaman kerja pada rumah makan dan restoran di Kota Pekanbaru dipandang sebagai patokan pengusaha dalam memberikan upah yang sesuai dengan jasa pekerjaannya. Dimana pemberian upah ini juga menyangkut produktivitas para pekerjanya, dimana semakin lama orang bekerja maka semakin banyak pengalaman yang diterimanya sehingga pekerja tersebut memiliki kemampuan yang lebih baik dari sebelumnya.

##### c. Besar/kecil Rumah Makan./Restoran

Salah satu yang mempengaruhi upah pada rumah makan dan restoran adalah besar kecilnya jenis usaha. Semakin besar kelas rumah makan dan restoran maka upah pekerja juga semakin besar. Perbedaan besar kecilnya upah yang diterima oleh pekerja pada rumah makan dan restoran ini juga disebabkan oleh kemampuan dari pengusaha pada masing-masing rumah makan dan restoran tersebut.



#### 4. Konsep Islam Tentang Tenaga Kerja

##### 1) Hak - Hak Tenaga Kerja Menurut Islam

Inti dari perspektif Islam terhadap permasalahan ekonomi akan dan selalu bermuara kepada tujuan demi mendapatkan ridha Allah. Dalam Mendapatkan ridha ini muslim berpegang kepada ajaran – ajaran Al- Quran dan Hadist.

Panduan dalam berperilaku muslim di atur sesuai kedudukan hukum perbuatan tersebut apakah halal atau haram. Dalam menentukan hak – hak tenaga kerja terlebih dahulu harus diketahui bahwa pekerjaannya bukanlah pekerjaan yang haram, karena jika haram maka hak – hak dan kewajiban pekerja tersebut tidak dapat dipenuhi sesuai syariat karena bertentangan dengan hukum Islam.

Diantara hak - hak tenaga kerja menurut islam adalah sebagai berikut<sup>26</sup>:

- a. Dalam pandangan Islam tidak ada perbedaan perlakuan antara sesama muslim baik laki – laki atau perempuan, suku , ras ataupun bahasa
- b. Memuliakan kehormatan setiap pekerja walau berstatus hamba sahaya sekalipun
- c. Memberikan kepastian terhadap apa pun yang berkaitan dengan pemberian upah kepada tenaga kerja.

<sup>26</sup> Muhammad Sharif, *Sistem Ekonomi Islam* (Jakarta: Kencana, 2014) h. 193



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- d. Mempekerjakan pekerja sesuai dengan beban yang mampu diemban pekerja tersebut
- e. Menjamin kondisi kesehatan setiap anggota pekerja.

#### 2) Kewajiban Tenaga Kerja Menurut Islam

Pada dasarnya kewajiban tenaga kerja adalah hak bagi orang yang mempekerjakan tenaga kerja tersebut. Kewajiban tenaga kerja sesuai dengan tuntutan yang harus dipenuhi ketika menyetujui kontrak kerja. Namun secara garis besar Islam mewajibkan para pekerja untuk jujur dalam bekerja, bersungguh – sungguh dalam melakukan pekerjaan dan menggali potensi diri dan memiliki kondisi fisik yang sehat dan bugar.<sup>27</sup> Sebagai mana firman Allah dalam surat *al –Qashas* : 28:

قَالَتْ إِحْدَاهُمَا يَا أَبَتِ اسْتَأْجِرْهُ إِنَّ خَيْرَ مَنِ اسْتَأْجَرْتَ الْقَوِيُّ الْأَمِينُ

*“Hai ayahku, ambillah ia sebagai orang yang bekerja (pada kita), karena sesungguhnya orang yang paling baik yang kamu ambil untuk bekerja (pada kita) ialah orang yang kuat lagi dapat dipercaya”*

#### 3) Penentuan Upah Tenaga Kerja Menurut Islam

Di dalam Islam landasan dalam menentukan upah yang akan diberikan adalah berdasarkan kepada aturan yang ditetapkan oleh al-Quran dan hadist. Allah SWT berfirman dalam al-Quran surat *al Ahqaf* ayat 19:

<sup>27</sup> Ibid 197



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

وَلِكُلِّ دَرَجَاتٍ مِّمَّا عَمِلُوا وَلِيُؤْفِقَهُمْ أَعْمَالُهُمْ وَهُمْ لَا يُظْلَمُونَ

*“Dan bagi masing – masing merkea derjat menurut apa yang telah mereka kerjakan dan agar Allah mencukupkan bagi mereka (balasan) pekerjaan-pekerjaan. Mereka tiada dirugikan”*

Oleh karena itu tingkat upah yang diterima oleh masing-masing pekerja berbeda berdasarkan jenis pekerjaan dan tanggung jawab yang dipikulnya. Di sebuah hadist qudsi:

ثَلَاثَةٌ أَنَا خَصْمُهُمْ يَوْمَ الْقِيَامَةِ : رَجُلٌ أُعْطِيَ بِي ثُمَّ غَدَرَ، وَرَجُلٌ بَاعَ حُرًّا فَأَكَلَ ثَمَنَهُ، وَرَجُلٌ اسْتَأْجَرَ أَجِيرًا فَاسْتَوْفَى مِنْهُ وَلَمْ يُعْطِ أَجْرَهُ

*“Tiga orang, saya yang akan menjadi musuhnya pada hari kiamat: Orang yang berjanji dengan menyebut nama-Ku lalu dia melanggar janji, Orang yang menjual orang yang merdeka lalu dia menikmati hasil penjualannya tersebut, dan Orang yang mempekerjakan orang lain, namun setelah orang tersebut bekerja dengan baik upahnya tidak dibayarkan” (HR. Bukhari 2227)*

Dari hadist diatas kita dapat mengetahui bahwa Nabi SAW menekankan bahwa pentingnya pemberian upah dilakukan dengan tepat. Di hadist lain Nabi SAW bersabda:

أَعْطُوا الْأَجِيرَ أَجْرَهُ قَبْلَ أَنْ يَجِفَّ عَرَفُهُ

*“Berikan-lah kepada buruh/pekerja upahnya sebelum keringatnya kering” (HR. Ibnu Majah, shahih).*

Dalam Islam jumlah upah yang diberikan disesuaikan berdasarkan tingkat kebutuhan dan taraf kesejahteraan masyarakat



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengikis kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

setempat. Sebagaimana teori pemberian upah berdasarkan standar hidup, didalam Islam jumlah upah juga ditentukan oleh standar hidup pekerja.<sup>28</sup>

Namun didalam Islam pekerja yang jika dipandang dalam konteks manusia yang juga memiliki kebutuhan dan keinginan atau istilah lainnya: konsumen. Maka ada sedikit perbedaan antara kebutuhan konsumsi pekerja menurut Islam dan kebutuhan konsumsi pekerja menurut ekonomi konvensional.

Ekonomi konvensional hanya membatasi kebutuhan pekerja dalam hal pemenuhan kebutuhan yang bersifat pribadi, materil dan duniawi. Seperti: kebutuhan untuk makan, pakaian dan rumah. Sementara di dalam Islam ada kebutuhan tambahan yang harus dipenuhi oleh seorang muslim yaitu kebutuhan atas melaksanakan perintah Allah SWT.<sup>29</sup>

Kebutuhan ini dicapai dengan menjalankan perintah – perintah Allah untuk membayar zakat dan anjuran –anjuran lain untuk berderma.

Dengan mempertimbangkan kewajiban – kewajiban umat Islam untuk membayar zakat maka penentuan jumlah upah yang harus dibayar menjadi terpengaruh, kebutuhan pekerja tidak dipandang sebagai hal – hal yang bersifat pemenuhan kebutuhan materi saja tetapi juga non-materi (pahala/ridha Allah). Oleh

<sup>28</sup> Lukman Hakim, *Prinsip – prinsip Ekonomi Islam* (Jakarta: Erlangga, 2012) h. 203

<sup>29</sup> Fahim Khan, *Esai –esai Ekonomi Islam* (Jakrta: Grafindo, 2014) h.52



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak mengizinkan pengutipan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

karena itu upah minimum yang harus diberikan kepada pekerja sebaiknya harus melebihi dari nisab zakat atau jika dengan memberi bonus berupa zakat kepada pekerja yang masuk kepada kategori miskin.

## B. Konsep Sewa Tempat

Tanah/lahan merupakan sumber daya alam yang ada di bumi ini. Sejalan pertambahan penduduk dan hubungannya dengan kebutuhan hidup untuk bertempat tinggal dan atau kebutuhan hidup lainnya seperti memproduksi makanan, kegiatan industri, dan lain-lain maka tanah menjadi penting dan mempunyai nilai ekonomis yang tinggi.

Pemilik tanah yang lebih dikenal dengan tuan tanah, tentu akan memanfaatkan tanah tersebut untuk disewakan kepada yang membutuhkannya. Maka sewa adalah harga yang pantas dibayarkan oleh penyewa tanah dari penggunaan lahan kepada pemilik tanah.<sup>30</sup>

Tanah mempunyai *Opportunity Cost* dalam pemanfaatannya. Penguasaan tanah dapat menunjukkan status sosial, ekonomi atau politik seseorang. Selain itu, tanah dapat juga berfungsi sebagai faktor produksi (input faktor) pada berbagai aktifitas ekonomi seperti pertanian, pemukiman, kegiatan industri, dan lain-lain. Sumber daya tanah digunakan manusia untuk meningkatkan kesejahteraan.<sup>31</sup>

Di periode yang lebih modern seperti sekarang ini dengan berkembangnya industri properti, pemanfaatan tanah sebagai faktor produksi tidak hanya

<sup>30</sup> Adam Smith, *Op. Cit* h. 117

<sup>31</sup> Bagus Sumargo, *Perkembangan Teori Sewa Tanah Dalam Prespektif Pemikiran Ekonomi*, Jurnal The Winners, Vol. 3 No. 2, September 2002. h. 193



2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

pemanfaatan tempat yang didefinisikan sebagai lahan yang kosong. Penyewaan tempat memiliki arti yang lebih luas dengan mencakup penyewaan terhadap lahan yang sudah difasilitasi oleh bangunan, mesin, listrik dan kelengkapan-kelengkapan lainnya seperti penyewaan ruko atau kios.

Oleh karena itu untuk memahami konsep sewa tempat selain memahami teori tentang penyewaan lahan kosong, aspek penilaian properti perlu juga untuk dipertimbangkan.

### 1. Karakteristik Sewa lahan

Lahan merupakan salah satu faktor produksi utama, sehingga bagaimana karakteristik faktor produksi ini menjadi bahan pembahasan ekonomi tentang sewa - menyewa. Diantara hal-hal yang dibahas adalah apa yang menjadi faktor-faktor dari penentuan harga dalam menyewa tanah dan bagaimana kaitannya terhadap faktor-faktor produksi lain. Lebih jelasnya karakteristik dari penyewaan tanah dijelaskan oleh beberapa konsep berikut:

#### 1) Sewa Lahan Berdasarkan Jumlah Biaya Pemanfaatan Lahan Tersebut

Harga tanah ditentukan oleh seberapa besar biaya yang diperlukan untuk mengelola lahan tersebut untuk kegiatan produksi. Sebagai salah satu contoh, dalam konteks pemanfaatan lahan untuk kegiatan pertanian, lahan dapat dikelompokkan menjadi berbeda-beda: lahan subur, yang tidak subur, dan yang tidak subur sama sekali.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Oleh karena lahan yang subur karena tidak membutuhkan biaya yang seberapa dibandingkan lahan yang tidak subur karena harus dikelola lagi agar menjadi subur. Sehingga dapat ditarik kesimpulan, lahan yang kurang subur memberikan keuntungan yang lebih sedikit, jadi memiliki harga sewa yang lebih murah karena faktor biaya pengelolaan tersebut.<sup>32</sup>

Besarnya biaya yang diperlukan untuk pemanfaatan tanah dipengaruhi oleh hal-hal berikut:

- a. Jenis penggunaan tanah (hotel, kebun, dan lain-lainnya).
- b. Dalam hal-hal tertentu (pertanian) tergantung pada kesuburan tanah tersebut.
- c. Teknologi yang dipakai dalam pemanfaatan tanah tersebut.
- d. Aksesibilitasnya (terkait dengan jarak tanah ke lokasi pelemparan hasil).

Besarnya sewa tanah yang mencerminkan pula land value besarnya tergantung pada kesuburannya dan lokasi tanah tersebut terhadap pusat kegiatan ekonomi dan produk tanah tersebut dipasarkan. Jarak lokasi tanah dari pusat kegiatan ekonomi terkait erat dengan biaya transportasi. Dengan jarak yang semakin jauh akan menyebabkan biaya transportasi makin besar maka hubungan antara *economic rent* dan jarak bersifat negatif. Artinya, semakin

<sup>32</sup> Bagus Sumargo, Op. cit. h. 192



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

jauh jarak lokasi tanah tersebut dari pusat kegiatan ekonomi akan semakin kecil *economic rent* nya.<sup>33</sup>

#### 2) Sewa tanah berdasarkan ketersediaan tanah

Sewa tanah berdasarkan ketersediaan tanah adalah nilai tanah yang lebih dipengaruhi oleh faktor eksternal daripada internal. Sewa pada hakikatnya adalah harga monopoli yang muncul dari pereduksian kepemilikan individu terhadap tanah.<sup>34</sup>

Harga sewa lahan terbagi dua, yaitu sewa aktual (*actual rent*) dan sewa potensial (*potential rent*). Sewa aktual (*actual rent*) adalah ketika lahan yang memiliki nilai digunakan oleh pengelola atau pemilik. Sewa potensial (*potential rent*) adalah ketika lahan yang tidak digunakan namun masih bernilai.

Sebuah lahan tidak memiliki nilai hingga kapasitas dan kualitas lahan tersebut memiliki kelebihan dibandingkan lahan lain yang tersedia. Seseorang bisa memiliki tanah yang luas, namun jika ada tanah lain yang sama kualitasnya namun dapat dimiliki tanpa biaya, maka tanah yang pertama tadi tidak memiliki nilai. Oleh karena itu walaupun sebuah lahan tidak produktif tetapi jika jumlah lahan lain yang tersedia mengalami pengurangan maka lahan yang tidak produktif ini dapat memiliki nilai.<sup>35</sup>

<sup>33</sup> Bagas Sumargo, *Op. Cit.* h. 194

<sup>34</sup> Henry George, *Progress and Proverty* (New York: Robert Schalkenbach Foundation, 1935) h. 167

<sup>35</sup> *Ibid.* h. 167





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Ketersediaan tanah berkaitan dengan persebaran penduduk di tempat tersebut. Dengan bertambahnya jumlah penduduk maka permintaan terhadap sumber daya produksi akan semakin meningkat sehingga terjadinya kelangkaan sumber produksi, akhirnya harga sewa menjadi meningkat.

#### 3) Sewa lahan sebagai unsur residual

Penentuan nilai sewa lahan dimana sewa lahan berperan sebagai unsur residual. Pendekatan pendapatan dilakukan dengan cara memproyeksikan seluruh pendapatan dari lahan tersebut dikurangi dengan biaya.

Imbalan jasa untuk penggunaan lahan tidak dianggap sebagai faktor yang menentukan harga, melainkan sewa tanah merupakan residu, unsur residual (siswa hasil) dari harga barang tersebut. Bagian residu itu jatuh pada dan dinikmati oleh pemilik atau penguasa tanah.<sup>36</sup>

Sewa tanah didefinisikan sebagai kelebihan penerimaan dari hasil pemanfaatan tanah yang bersangkutan dengan biaya yang dikeluarkan selain tanah., misalnya tenaga kerja, modal, bahan baku, dan energi yang dipakai untuk mengubah sumber daya alam menjadi barang atau produk.

Konsep sewa dapat didekati dengan pendekatan Average Value (per Ha, per m<sup>2</sup> ) yang merupakan selisih antara harga produk yang dihasilkan dari pemanfaatan tanah tersebut dengan

<sup>36</sup> Bagus Sumargo, *Op. Cit* h. 191



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

biaya rata-rata (tidak termasuk biaya untuk tanah) yang dikeluarkan untuk membeli input yang digunakan dalam menghasilkan produk tersebut.

Selain pendekatan Average Value, konsep rent dapat didekati dengan pendekatan Marginal Value yang merupakan selisih antara harga produk terakhir dan biaya per unit input (tidak termasuk tanah) terakhir yang dipakai untuk menghasilkan tambahan produk terakhir tersebut. Dalam kasus menganggap harga produk konstan dan input tersedia dengan penawaran yang elastis sempurna, pendekatan Average Value akan menjadi serupa dengan pendekatan Marginal Value. Secara matematis dapat dimodelkan bahwa:

$$\text{Sewa} = \text{Penerimaan} - \text{Biaya Produksi (selain biaya tanah)}$$

## 2. Penentuan Sewa Tanah dan Bangunan Melalui Pendekatan Penilaian

### Properti

#### 1) Pengertian properti

Properti diartikan sebagai sesuatu yang dapat dimiliki atau apa saja yang dapat dijadikan objek kepemilikan. Sementara itu pengertian dari Real Property berarti kepentingan, keuntungan dan hak-hak yang menyangkut kepemilikan tanah dan bangunan beserta perbaikan yang menyatu terhadapnya.<sup>37</sup>

<sup>37</sup> Roni Wahyu Hidayat, *Peluang Tantangan Investasi Properti di Indonesia*, Jurnal Akuntansi Uner, Vol 2 No 2, 2014.h. 7

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dalam perkembangannya, real properti yang dibangun dan dikembangkan di muka bumi sesuai dengan pemilik dan pelaksana pembangunannya/pengembang terbagi atas:

- a) Properti Primer (Primary), yaitu properti yang dibangun dan dimiliki oleh badan institus yang tergabung dalam Asosiasi Real Estate Indonesia (REI) sebagai developer anggota REI yang terdiri dari beberapa grup besar properti, konsorsium, dan/atau joint venture.
- b) Properti Sekunder (Secondary), yaitu properti yang dibangun dan dimiliki oleh individual seperti kontraktor, investor, owner, dan user sendiri.

Bangunan dalam bisnis properti berdasarkan penggunaannya dibagi atas:

- a. Bangunan Komersial yang terdiri dari bangunan perkantoran, ruko, pertokoan, serta hotel dan motel.
- b. .Bangunan Perumahan yang terdiri dari rumah tinggal dan kondominium/apartemen.
- c. Bangunan Industri yang terdiri dari industri berat, industri ringan dan gudang, gudang dan kantor, pergudangan, dan industrial parks.
- d. Bangunan Fasilitas Umum yang terdiri dari rumah sakit, perguruan tinggi, gedung-gedung pemerintah, dan SPBU/pompa bensin.





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengikat kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- e. Bangunan Hiburan yang terdiri dari bioskop, lapangan golf, museum, sarana olahraga, convention center, dll.

Penilaian suatu properti merupakan prakiraan manfaat ekonomi atas barang yang dinilai pada suatu ukuran waktu tertentu dengan definisi nilai yang tertentu pula. Nilai dalam hal ini bisa berwujud 'mata uang' dan bisa juga dalam wujud 'nilai tukar.' Nilai adalah kekuatan/daya tukar suatu barang terhadap barang lain yang dapat diwujudkan dalam bentuk satuan mata uang.<sup>38</sup>

#### 2) Faktor – faktor yang mempengaruhi nilai property

Ada beberapa faktor yang mempengaruhi nilai property<sup>39</sup>:

- Faktor permintaan dan penawaran yang dipengaruhi oleh jumlah penduduk, struktur penduduk, dan penyebaran penduduk
- Faktor fisik properti tersebut seperti jenis dan kegunaan property. Ukuran dan bentuk yang lebih menarik akan mempengaruhi nilai property tersebut.
- Faktor lokasi dan tata letak
- Faktor politik/strategi seperti kebijakan politik dan ekonomi mempengaruhi nilai property tersebut.

#### 3) Metode penilaian properti

- a. Pendekatan perbandingan data pasar.

Dalam analisis perbandingan ini nilai tanah suatu objek ditentukan oleh nilai tanah dari objek-objek pembanding yang

<sup>38</sup> Bambang Sujono, *Penilaian Aset dalam Sektor Properti*, Jurnal Modul Vol 11 No 1 Januari 2011, h. 38

<sup>39</sup> *Ibid.*, h. 38



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

terdapat pada lokasi yang berdekatan (neighborhood), mempunyai karakteristik fisik dan kegunaan yang sama serta mempunyai tanggal transaksi yang tidak berbeda jauh dengan tanggal penilaian. Untuk mendapatkan nilai properti dari objek yang dinilai, maka dilakukan penyesuaian terhadap faktor-faktor perbandingan tersebut dengan cara membandingkan objek yang dinilai dengan objek pembanding. Diantara aspek-aspek yang dibandingkan adalah: jaraknya satu sama lain, perbedaan karakteristik fisik, perbedaan kegunaan, dan perbedaan waktu transaksi dengan tanggal penilaian. Setelah masing masing aspek ini diperbandingkan maka dapat diketahui berapa nilai pasar properti tersebut.

#### b. Metode Penilaian Properti Dengan Pendekatan Biaya.

Pendekatan Biaya (Cost Approach) adalah penilaian berdasarkan biaya dilakukan dengan cara memperkirakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk membuat baru atau mengadakan properti yang dinilai. Ada dua cara untuk melakukan penilaian dengan pendekatan biaya:

- Reproduction cost new, yaitu: pendekatan penilaian melalui perhitungan biaya untuk mendapatkan barang tersebut secara baru melalui replikasi dari bangunan yang dinilai
- Replacement cost new, yaitu: menghitung biaya untuk membangun bangunan baru tersebut tidak persis sama dengan



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

bangunan yang dinilai, tetapi fungsi, kegunaan, dan kapasitasnya berdasarkan standar bangunan saat ini yang dipersamakan dengan struktur bangunan atau properti yang dinilai.

#### c. Metode Penilaian Properti dengan Pendekatan Pendapatan.

Pendekatan Pendapatan (Income Capitalization Approach) adalah penilaian berdasarkan pendekatan pendapatan dilakukan dengan cara memproyeksikan seluruh pendapatan dari properti tersebut dikurangi dengan biaya operasi, selanjutnya dikapitalisasi dengan menggunakan suatu tingkat bunga pengembalian modal dan keuntungan (return on investment). Dalam pendekatan pendapatan, nilai suatu investasi (properti) adalah fungsi dari aliran pendapatan yang dihasilkan, dimana semakin tinggi aliran pendapatan yang dapat dihasilkan oleh suatu properti, maka semakin tinggi pula nilai properti tersebut.<sup>40</sup>

### 3. Konsep Islam Tentang Sewa Lahan

#### 1) Perolehan Hak Milik Terhadap Tanah Menurut Islam

Dizaman ketika Rasulullah SAW hidup permasalahan tentang kepemilikan terhadap tanah dibahas dalam konteks tanah untuk lahan pertanian.<sup>41</sup> Ada dua metode dasar proses pemilikan tanah:

<sup>40</sup> Edi Rianto & Wihana, *Pendekatan Penilaian Properti Untuk Estimasi Sewa Tanah dan Bangunan*, Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia Vol 15 No 33, 2000 h. 334

<sup>41</sup> Muhammad Sharif, *Op. Cit* h. 164





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### a. *Ihya al – Mawat* (Kolonisasi)

Sebuah tanah menjadi milik seseorang jika ia adalah orang yang menggarap tanah tersebut ketika tidak ada orang lain yang memilikinya.<sup>42</sup>

*Ihya al – Mawat* berlaku umum bagi siapa saja yang boleh menhidupkan tanah mati tersebut. Siapa yang telah menhidupkan tanah tersebut maka tanah tersebut menjadi miliknya. Menhidupkan tanah dapat diartikan sebagai kegiatan mengolah tanah dengan menanamkannya baik dengan tanaman, pepohonan atau mendirikan bangunan di atasnya. Namun jika tanah yang dikuasai tidak dimanfaatkan selama 3 tahun berturut – turut lamanya maka orang yang memiliki tanah tersebut kehilangan hak miliknya<sup>43</sup>

#### b. *Iqta'* (Tanah Hadiah)

*Iqta'* disebut juga tanah hadiah. Bentuk pemberian hadiah atau bantuan ini diberikan kepada dua kelompok berdasarkan kondisinya. Pertama, diberikan kepada orang-orang yang mampu mengolah tanah itu sendiri untuk memperbaiki kehidupan mereka kembali. Kedua, kepada orang-orang yang bekerja sebagai pengabdian masyarakat sehingga tidak dapat mengolahnya sendiri. Mereka menyuruh orang lain untuk mengolah tanah tersebut dan membagi hasil maupun pendapatannya kepada orang-orang tersebut<sup>44</sup>

<sup>42</sup> Ibid 164

<sup>43</sup> Rahma Fitriani, *Pemilikan Tanah Perspektif Islam*, Al-Mabsut: Jurnal Studi Islam dan Sosial Vol 2 No 1, 2011 h. 4

<sup>44</sup> Ibid 4



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### © Hak cipta milik UIN Suska Riau

#### State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

### 2) Hak – Hak Pemilik Tanah Menurut Islam

Jika telah memiliki tanah, maka ada beberapa hak yang dimiliki pemilik tanah mengenai tanah yang dikuasainya, yaitu:

#### a. Hak Membeli dan Menjual Tanah

Pemilik tanah berhak untuk membeli dan menjual tanahnya sesuka hati sesuai dengan kebutuhan mereka. Hal inipun juga banyak dilakukan oleh para sahabat Nabi. Mereka menjual dan membeli tanah *kharaj* dengan bebas dan membayar pajaknya.

#### b. Hak Berkehendak

Pemilik tanah berhak untuk mewariskan sepertiga dari tanahnya. Selain itu mereka juga berhak untuk memberikan tanahnya kepada kerabatnya, teman ataupun kepada orang yang tidak dia kenal sekalipun. Mereka juga berhak memberikan tanahnya kepada lembaga penerima sedekah

#### c. Hak Untuk Menyerahkan Tanah Kepada Badan Amanah

Menurut negara Islam pemilik tanah berhak memberikan tanahnya kepada suatu Badan Amanah demi kepentingan masyarakat umum. Namun demikian tanah yang sudah diberikan kepada Badan Amanah tidak dapat lagi diambil keuntungannya oleh pemilik tanah. Karena selanjutnya setelah pemberian itu seluruh tanggung jawab ada kepada Badan Amanah untuk mengatur atau menggunakan hasil yang diperoleh dari tanah itu untuk tujuan tertentu



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### © Hak cipta milik UIN Suska Riau

#### State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

#### d. Hak Memberi Kepada Seseorang Untuk Menggunakannya

Pemilik tanah berhak memberikan tanahnya untuk digunakan atau dimanfaatkan kepada orang lain tanpa adanya perpindahan kepemilikan tanah tersebut. Sehingga pemberian ini hanya sebatas pemberian untuk menggunakan dan mengolah tanahnya, namun kepemilikannya tetap ada pada pemilik tanah

#### 3) Persewaan Tanah Menurut Islam

Penggarapan tanah dapat dilakukan dengan dua cara, yakni: pemilik tanah itu sendiri yang mengerjakannya atau dia serahkan penggarapannya itu kepada orang lain dengan hasil bagi atau sewa.<sup>45</sup>

Jika tanah diberikan oleh pemiliknya kepada orang lain untuk digarap, itu disebut persewaan (*tenancy*) atau *muzaraah*. Ada dua jenis persewaan, yaitu:<sup>46</sup>

##### a. *Share – Tenancy*

Dalam bentuk persewaan ini pemilik tanah menerima bagian tertentu dari hasil produksi dari penggarap, atau penyewa, mungkin setengah, seperdua, sepertiga, seperempat seuuai dengan kesepakatan di dalam kontrak. Sistem ini disebut bagi hasil (*produce - sharing*). Dalam bahasa arab disebut *muzaraah* jika objeknya tanah dan *musaqat* jika objeknya kebun.

<sup>45</sup> Muhammad Sharif, *Op. Cit* h. 168

<sup>46</sup> *Ibid* 168





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau  
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

## b. *Cash – Tenancy*

Dalam cara penggarapan tanah ini, pemilik tanah memberikan tanahnya kepada orang lain untuk diagarap dan ia mendapat sejumlah uang sewa darinya.

## C. Return on Investment Usaha Warung Makan

### 1. Pengertian Return on Investment

Analisa Return On Investment dalam analisa keuangan mempunyai arti yang sangat penting sebagai salah satu teknik analisa keuangan yang bersifat menyeluruh (komprehensif). Analisa *ROI* ini merupakan teknik analisa yang lazim digunakan oleh pimpinan perusahaan untuk mengukur efektifitas dari keseluruhan operasi perusahaan. Return On Investment merupakan salah satu bentuk dari rasio profitabilitas yang dimaksudkan untuk mengukur kemampuan perusahaan dengan keseluruhan dana yang ditanamkan.<sup>47</sup>

Return on Investment (*ROI*) atau yang sering disebut juga dengan “return on total asset” adalah merupakan pengukuran kemampuan perusahaan secara keseluruhan didalam menghasilkan keuntungan dengan jumlah keseluruhan aktiva yang tersedia didalam perusahaan. Semakin tinggi ratio ini, semakin baik keadaan suatu perusahaan.<sup>48</sup>

### 2. Kegunaan Analisis *ROI*

Salah satu kegunaan yang prinsipil adalah sifatnya yang menyeluruh. Apabila perusahaan sudah menjalankan praktek akuntansi yang baik,

<sup>47</sup> Mungwir, *Analisa Laporan Keuangan* (Yogyakarta: Liberty, 2001). h. 89

<sup>48</sup> Syamsudin, *Manajemen Keuangan Perusahaan* (Jakarta: Raja Grafindo, 2009) h. 63



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta dimiliki UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

maka manajemen dengan menggunakan teknik analisa Return On Investment dapat mengukur efisiensi penggunaan modal yang bekerja, efisiensi produksi dan efisiensi bagian penjualan.

Dapat membandingkan efisiensi penggunaan modal perusahaan dengan perusahaan yang sejenis, sehingga dapat diketahui apakah perusahaan ada dibawah, sama atau diatas rata-ratanya. Dengan demikian dapat diketahui dimana kelemahan dan apa yang sudah kuat pada perusahaan tersebut dibandingkan dengan perusahaan yang sejenis.

Analisa Return On Investment-pun dapat dipakai untuk mengukur efisiensi tindakan-tindakan yang dilakukan oleh divisi/bagian, yaitu dengan mengalokasikan semua biaya-biaya dan modal kedalam bagian-bagian yang bersangkutan. Arti pentingnya mengukur rate of return pada tingkat bagian adalah untuk membandingkan efisiensi suatu bagian lain didalam perusahaan yang bersangkutan

### 3. Analisis *ROI* Usaha Warung Makan

Untuk mengetahui beberapa tingkat pengembalian investasi usaha warung makan dan usaha sejenis, maka perlu adanya pengidentifikasian dari pendapatan dan biaya –biaya yang dikeluarkan dalam kegiatan operasional usaha warung makan<sup>49</sup>.

#### 1) Pendapatan

Pendapatan dapat diketahui dari:

$$TR = P \times Q$$

TR = Total Pendapatan

<sup>49</sup> Grace Masengi, *Op. Cit* h. 13 - 15

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

$P$  = Harga perunit barang

$Q$  = Kuantitas barang yang terjual

2) Biaya – biaya

Biaya – biaya yang dikeluarkan produsen usaha warung makan dan sejenisnya dapat dikategorikan menjadi dua:

a. Biaya Tetap

- Biaya Penyusutan Alat

Biaya penyusutan alat adalah komponen biaya yang secara tidak langsung dikeluarkan pengusaha untuk setiap tahun produksi, dalam hal ini pemakaian peralatan pendukung kegiatan usaha.

Biaya penyusutan alat dihitung dengan formulasi:

$$P = \frac{HA - HB}{T}$$

$P$  = Biaya Penyusutan alat/bulan

$HA$  = harga awal

$HB$  = Harga akhir

$T$  = Umur ekonomis alat (bulan)

- Biaya Sewa Tempat

b. Biaya Variabel

- Biaya bahan bahan makanan
- Biaya perlengkapan
- Biaya tenaga kerja
- Biaya tagihan listrik dan air





- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Setelah diketahuinya total pendapatan dan biaya, pendapatan bersih dapat diketahui dengan mengurangi pendapatan dengan biaya – biaya.

Kemudian untuk menentukan *ROI* diketahui dari rumus:

$$ROI = \text{Pendapatan Bersih} / \text{Investasi (biaya)} \times 100\%$$

Nilai *ROI* yang baik adalah nilai angkanya positif dan menjauhi dari nilai nol. Nilai *ROI* yang tinggi menandakan efisiensi dari kegiatan operasional telah baik.

#### 4. Investasi Menurut Pandangan Islam

##### 1. Hukum Investasi Menurut Islam

Investasi merupakan komitmen untuk menahan sejumlah dana dengan tujuan memperoleh sejumlah keuntungan di masa yang akan datang. Islam merupakan agama yang menganjurkan pemeluknya untuk berinvestasi sebagai mana firman Allah:

كَيْ لَا يَكُونَ دُولَةً بَيْنَ الْأَغْنِيَاءِ مِنْكُمْ

“supaya harta itu tidak beredar di antara orang-orang kaya saja di antara kalian”. (QS. al-Hasyr:7)

Investasi merupakan bagian dari aktivitas ekonomi (muamalah *māliyah*), sehingga berlaku kaidah fikih, muamalah, yaitu “pada dasarnya semua bentuk muamalah termasuk di dalamnya aktivitas ekonomi adalah boleh dilakukan kecuali ada dalil yang mengharamkannya.”<sup>50</sup>

Orang yang kaya secara financial (keuangan) kemudian menginfakkan hartanya untuk pemberdayaan masyarakat yang kurang

<sup>50</sup> Elif Ardiansyah, *Investasi dalam Perspektif Ekonomi Islam: Pendekatan Teoritis dan Empiris*, *Economica: Jurnal Ekonomi Islam* – Volume 8, Nomor 2 (2017) h. 344



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak mengikat kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

mampu melalui usaha produktif, maka sesungguhnya dia sudah menolong ribuan, bahkan ratusan ribu orang miskin untuk produktif ke arah yang lebih baik lagi.<sup>51</sup> Sebagai mana firman Allah:

مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أَتَتْ سَنَابِلَ سَبْعِ سَنَابِلَ فِي كُلِّ سَنَابِلَةٍ مِائَةُ حَبَّةٍ وَاللَّهُ يُضَاعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ (البقرة : ٢٦١)

*“Perumpamaan orang yang menginfakkan hartanya di jalan Allah seperti sebutir biji yang menumbuhkan tujuh tangkai, pada setiap tangkai ada seratus biji. Allah melipatgandakan bagi siapa yang Dia kehendaki, dan Allah Mahaluas, Maha Mengetahui.” (Al-Baqarah : 261)*

## 2) Prinsip – prinsip Investasi Menurut Islam

Dalam Islam ada dua aspek penting yang menjadi tolok ukur pengukuran kualitas sebuah investasi. Yaitu aspek finansial dan aspek kehalalan investasi. Aspek finansial adalah aspek yang membahas bentuk investasi yang hendaknya menghasilkan manfaat finansial yang kompetitif dibandingkan dengan bentuk investasi lainnya. Sebuah investasi yang berdasarkan prinsip Islam hendaknya investasi yang mampu memberikan keuntungan dimasa depan.<sup>52</sup> Sebagaimana Allah SWT berfirman:

قَالَ تَزْرَعُونَ سَبْعَ سِنِينَ دَأَبًا فَمَا حَصَدْتُمْ فَذَرَوْهُ فِي سُنْبُلِهِ إِلَّا قَلِيلًا مِّمَّا تَأْكُلُونَ (47)  
ثُمَّ يَأْتِي مِنْ بَعْدِ ذَلِكَ سَبْعٌ شِدَادٌ يَأْكُلْنَ مَا قَدَّمْتُمْ لَهُنَّ إِلَّا قَلِيلًا مِّمَّا تُحْصِنُونَ (48)  
ثُمَّ يَأْتِي مِنْ بَعْدِ ذَلِكَ عَامٌ فِيهِ يُغَاثُ النَّاسُ وَفِيهِ يَعْرِضُونَ (49)

<sup>51</sup> Ibid. 344

<sup>52</sup> Ibid 342



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengikat kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

“Dia (Yusuf) berkata, "Agar kamu bercocok tanam tujuh tahun (berturut-turut) sebagaimana biasa; kemudian apa yang kamu tuai hendaklah kamu biarkan di tangkainya kecuali sedikit untuk kamu makan.(47) Kemudian setelah itu akan datang tujuh (tahun) yang sangat sulit, yang menghabiskan apa yang kamu simpan untuk menghadapinya (tahun-tahun sulit), kecuali sedikit apa (bibit gandum) yang kamu simpan.(48) Setelah itu akan datang tahun, dimana manusia diberi hujan (dengan cukup) dan pada masa itu mereka memeras (anggur).(49)”

Dari Aspek kehalalan, Islam memberikan batasan yang seimbang dalam mendapatkan keuntungan. Islam melarang kegiatan investasi yang berobjekan barang yang haram dan memberikan kemudahan bagi masyarakat. Dari segi prosesnya Islam melarang tindakan –tindakan yang eksploitatif dan menzalimi pihak lain.<sup>53</sup> Larangan untuk bertindak eksplotif ditegaskan Allah dalam surat al – Qashas ayat 77:

وَابْتَغِ فِيمَا آتَاكَ اللَّهُ الدَّارَ الْآخِرَةَ وَلَا تَنْسَ نَصِيبَكَ مِنَ الدُّنْيَا وَأَحْسِنْ كَمَا أَحْسَنَ اللَّهُ إِلَيْكَ وَلَا تَبْغِ الْفُسَادَ فِي الْأَرْضِ إِنَّ اللَّهَ لَا يُحِبُّ الْمُفْسِدِينَ

“Dan carilah pada apa yang telah dianugerahkan Allah kepadamu (kebahagiaan) negeri akhirat, dan janganlah kamu melupakan bahagianmu dari (kenikmatan) duniawi dan berbuat baiklah (kepada orang lain) sebagaimana Allah telah berbuat baik, kepadamu, dan janganlah kamu berbuat kerusakan di (muka) bumi. Sesungguhnya Allah tidak menyukai orang-orang yang berbuat kerusakan.”

<sup>53</sup> Ibid h.342





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### © Hak cipta milik UIN Suska Riau

#### State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Dalam Islam keuntungan usaha haruslah menguntungkan masing – masing pihak yang terlibat. Jika dirugikan maka beban yang ditanggung harus sama – sama adil. Islam melarang kegiatan investasi yang menzalimi dan dizalimi. Allah SWT berfirman dalam surat Al Baqarah ayat 279:

وَإِنْ تُبْتَغُوا فَلََكُمْ رُوْسُ أَمْوَالِكُمْ لَا تَظْلِمُونَ وَلَا تُظْلَمُونَ

*“Dan jika kamu bertaubat, maka bagimu pokok hartamu; kamu tidak menganiaya dan tidak (pula) dianiaya.”*

Meminimalkan biaya sekecil – kecilnya demi mendapatkan keuntungan yang besar rentan menyebabkan terjadinya penzaliman. Oleh karena itu dalam berinvestasi biaya yang kita keluarkan hendaknya mampu memberikan keuntungan secara adil.

UIN SUSKA RIAU

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

Setelah penulis melakukan penelitian dan analisis mengenai pengaruh biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap *ROI* warung makan di jalan Buluh Cina kelurahan Simpang Baru kecamatan Tampan Kota Pekanbaru , maka penulis bisa menarik beberapa kesimpulan dan memberikan beberapa saran yang diharapkan dapat dijadikan bahan pertimbangan untuk masa yang akan datang .

#### A. Kesimpulan

1. Dari hasil persamaan regresi  $Y = 3,984 + 0,321X_1 + 0,492X_2$  dan hasil uji t yaitu: untuk variabel biaya tenaga kerja nilai t hitung  $\geq$  t tabel yaitu  $3,662 \geq 2,00172$  dengan nilai signifikansi sebesar  $0,002 \leq 0,05$  dan untuk variabel biaya sewa tempat yaitu  $3,960 \geq 2,00172$  dengan nilai signifikansi sebesar  $0,002 \leq 0,05$  maka dapat disimpulkan bahwa biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat berpengaruh positif dan signifikan terhadap *ROI* warung makan yang ada di jalan Buluh Cina kelurahan Simpang Baru kecamatan Tampan Kota Pekanbaru. Dari hasil uji F dapat disimpulkan bahwa biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat berpengaruh positif dan signifikan terhadap *ROI* warung makan yang ada di jalan Buluh Cina kelurahan Simpang Baru kecamatan Tampan Kota Pekanbaru ditandai dengan nilai F hitung  $\geq$  F tabel yaitu  $47,255 \geq 3,162$  dengan nilai signifikansi sebesar  $0,000 \leq 0,05$ . Dari nilai Koefisien determinasi ( $R^2$ ) sebesar 0,848 menunjukkan biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat secara bersama sama mempengaruhi *ROI* sebesar 84,8 %. Nilai R sebesar



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

0,921 menunjukkan kekuatan hubungan biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap *ROI* warung makan di jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru secara bersama – sama adalah kuat sekali

2. Menurut tinjauan Ekonomi Syariah tentang pengaruh biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap *ROI* warung makan di jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru tidak bertentangan dengan prinsip Ekonomi Syariah. Dari hasil uji hipotesis ditemukan bahwa tidak ada eksploitasi dan tindakan penzaliman ditandai dengan hubungan antara biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap *ROI* bernilai positif.

#### B. Saran

Berdasarkan kesimpulan yang didapat dari hasil penelitian ini Ada beberapa saran yang perlu dipertimbangkan dalam penelitian ini, yaitu:

1. Dengan diketahuinya ada hubungan positif dan signifikan antara biaya tenaga kerja dan biaya sewa tempat terhadap *ROI* warung makan di jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru dan dari karakteristik responden yang 75 % nya adalah warung makan yang bergerak di kuliner nasi padang dan ayam penyet maka bagi calon investor yang ingin membuka usaha dilokasi yang sama dapat memepertimbangkan membuka produk yang sejenis untuk menghindari resiko.





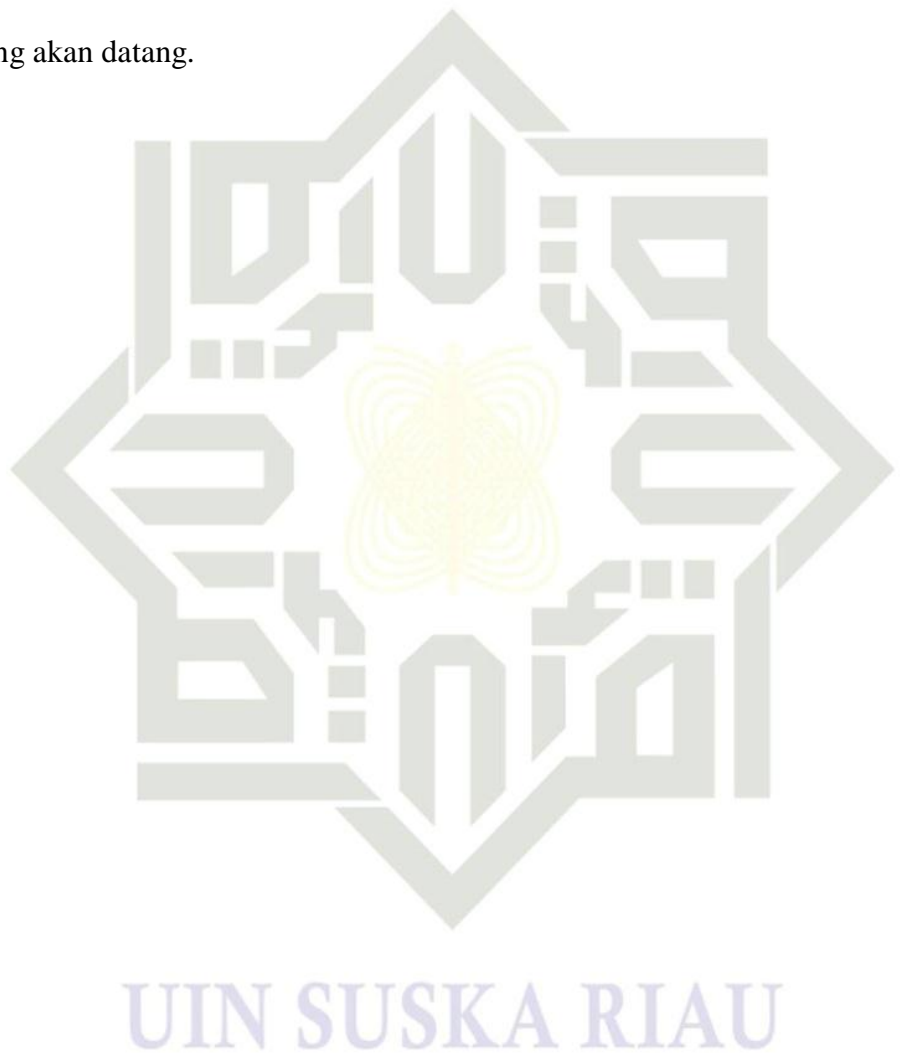
2. Bagi semua pihak yang terlibat dalam kegiatan usaha warung makan yang ada di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru yaitu: pihak pemberi sewa, pengelola warung makan (penyewa) dan tenaga kerja agar selalu mempertahankan prinsip – prinsip syariah dan lebih meningkatkan penerapan prinsip – prinsip syariah untuk di masa yang akan datang.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau



## DAFTAR PUSTAKA

- David. 2004. Introduction to Microeconomics. Indiana: Purdue University
- Desvina, Ari Pani. 2014. Penerapan Metode Box-Jenkins Untuk Memprediksi Jumlah Mahasiswa UIN SUSKA RIAU. Jurnal Sains, Teknologi dan Industri, 12(1) 80-89
- Hasari, Kurnia. 2014. Hermeneutika Laba Dalam Prespektif Islam. Jurnal Akuntansi Multiparadigma, 5(1) 67 - 75
- Praniy Rahma. 2011. Pemilikan Tanah Prespektif Islam. Al-Mabsut: Jurnal Studi Islam dan Sosial, 2(1) 1 - 14
- George, Henry. 1935. Progress and Proverty. New York: Robert Schalkenbach Foundation
- Hakim, Lukman. 2012. Prinsip – prinsip Ekonomi Islam. Jakarta: Erlangga
- Haming, Murdifin. 2014. Manajemen Produksi Modern. Jakarta: Bumi Aksara
- Hasan, Iqbal. 2006. Analisis Data Penelitian dengan Statistik. Jakarta: Bumi Aksara
- Herispon. 2010. Ekonomi Mikro. Pekanbaru: STIE RIAU
- Hidayat, Rony Wahyu. 2014. Peluang Tantangan Investasi Properti di Indonesia. Jurnal Akuntansi Unesa, 2(2) 1 - 17
- Kasmi. 2010. Manajemen Keuangan. Jakarta: Kencana
- Khan, Fahim. 2014. Esai - Esai Ekonomi Islam. Jakarta: Grafindo
- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif RI. 2014. Ekonomi Kreatif : Kekuatan baru Indonesia menuju 2025. Jakarta: Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif RI
- Lisa (Pengelola Ampera Lisa), Wawancara 13 Maret 2019
- Maseni, Grace. 2014. Analisis keuntungan usaha warung makan El-Shadai di Kawasan Wisata Kuliner Wakeke Manado. Jurnal Cocos 4(5) 1 -24
- Mill, John Stuart. 2004. Principles of Political Economy. Indianapolis: Hackett Publishing Company
- Munawir. 2001. Analisa Laporan Keuangan. Yogyakarta: Liberty
- Pardian, Elif. 2017. Investasi dalam Perspektif Ekonomi Islam: Pendekatan Teoritis dan Empiris. 8(2) 337 - 373

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- Pratidina, Savira. 2015. Analisis Efisiensi Operasional Terhadap Pengukuran Kinerja Rumah Makan Lauk Sambel Banyumas Berdasarkan Analisis Du Point System. Jurnal e-Proceeding of Engineering, 2(2) 4246 - 4253
- Priyatno, Dwi. 2011. Lima Jam Belajar Olah Data dengan SPSS. Yogyakarta: Andi Offset
- Ponomo, Rochmat Aldy. 2016. Ekonomi Kreatif Pilar Pembangunan Indonesia. Surakarta: Ziyad Visi Media
- Rahanto, Edi, Wihana. 2003. Pendekatan Penilaian Properti Untuk Estimasi Sewa Tanah dan Bangunan. Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia. 15(33) 332 - 338
- Ricardo, David. 2001. On the Principles of Political Economy and Taxation. Kitchener: Batoche Book dwds
- Ridwan, Sunarto. 2010. Pengantar Statistik Untuk Penelitian Pendidikan, Sosial, Ekonomi, Komunikasi, dan Bisnis. Bandung: Alfabeta
- Saleh, Maemun. 2007. Permintaan dan Penawaran Tenaga Kerja Serta Upah. Jurnal Ekonomi & Pendidikan, 4(1) 62-74
- Sari, Lapeti. 2009. Analisis Tingkat Upah Pekerja Di Kota Pekanbaru. 17(2) 87-95
- Saxena, R.C. 1952. Labor Problems and Social Welfare. Meerut: Jai Prakash Nath
- Sharif, Muhammad. 2014. Sistem Ekonomi Islam. Jakarta: Kencana
- Siregar, Sofyan. 2014. Statistik Parametrik Untuk Penelitian Kuantitatif. Jakarta: Bumi Aksara
- Smith, Adam. 2007. The Wealth of Nations. Lausanne: Metalibri
- Sunggono, Bambang. 2010. Metodologi Penelitian. Jakarta: Rajawali Press
- Syahrum. 2012. Metodologi Penelitian Kuantitatif. Bandung: Ciptapustaka Media
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



## LAMPIRAN 1 : KUESIONER

### KUESIONER PENELITIAN

Dalam rangka melakukan penelitian yang berjudul ‘**PENGARUH BIAYA TENAGA KERJA, BIAYA SEWA TEMPAT DAN JUMLAH PELANGGAN TERHADAP RETURN ON INVESTMENT (ROI) WARUNG MAKAN DI JALAN BULUH CINA KELURAHAN SIMPANG BARU KECAMATAN TAMPAN KOTA PEKANBARU**’, dengan ini mohon untuk

bapak/ibu untuk dapat memberikan jawaban atas pertanyaan kuesioner berikut ini. Hasil jawaban kuesioner ini hanya digunakan untuk keperluan penelitian untuk dianalisis menurut ketentuan ilmu pengetahuan yang sesuai serta komprehensif

#### A. Data Responden

1. Nama Pemilik/pengelola warung makan :
2. Nama Warung Makan :
3. Tahun Berdiri Warung Makan :

#### B. Isi Kuesioner

Petunjuk Pengisian

Berilah tanda *check list* (✓) pada kolom yang tersedia dan sesuai dengan anda:

- SS Sangat Setuju  
S Setuju  
N Netral  
TS Tidak Setuju  
STS Sangat Tidak Setuju

#### 1. Pernyataan Untuk variable X1 (Biaya Tenaga Kerja)

No	Pernyataan	SS	S	N	TS	STS
1	Jumlah tenaga kerja yang saya miliki telah seimbang dengan kebutuhan yang saya perlukan					
2	Upah yang saya berikan kepada tenaga kerja telah mampu mencukupi kebutuhan pokok mereka sehari – hari					

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

6	Upah tenaga kerja yang saya berikan sesuai dengan hasil pekerjaan yang mereka lakukan					
7	Upah tenaga kerja yang saya berikan telah sesuai dengan tanggung jawab dan peran mereka masing –m asing					
8	Saya mempekerjakan tenaga kerja yang telah berpengalaman lama dalam berkerja di warung makan					
9	Saya menyiapkan modal tetap yang tinggi untuk menggaji seluruh tenaga kerja yang saya miliki					
10	Saya memberikan upah yang lebih tinggi bagi tenaga kerja yang memiliki jam kerja lebih lama					

## 2. Pernyataan untuk variable X2 (Biaya Sewa Tempat)

No	Pernyataan	SS	S	N	TS	STS
1	Biaya sewa tempat yang harus saya bayarkan telah sesuai dengan kapasitas dan kualitas bangunan yang saya miliki					
2	Kios/ruko yang saya tempati mudah diakses bagi konsumen					
3	Fisik bangunan ruko/ kios yang saya kelola memiliki kualitas yang bagus					
4	Pemilik kios/ruko menawarkan ruko/kios nya kepada saya dengan menyediakan fasilitas yang cukup untuk standar rumah makan					
5	Warung makan yang saya kelola memiliki lokasi dan tata letak yang strategis					

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang	Kualitas dan kapasitas bangunan warung makan yang saya kelola sangat berperan dalam mempengaruhi pendapatan saya					
------------------------------------	--	--	--	--	--	--

### 3. Pernyataan variabel Y (ROI)

Pernyataan	SS	S	N	TS	STS
1 Saya yakin telah mengelola modal yang saya miliki dengan efisien					
2 Saya jarang mendapati kendala keuangan saat menyiapkan modal usaha untuk periode penjualan selanjutnya					
3 Saya yakin dengan pendapatan yang saya peroleh mampu membayar tagihan listrik dan air, sewa dan upah karyawan dengan tepat waktu					
5 Saya yakin dengan mengurangi kualitas layanan atau fasilitas saya saat ini dengan maksud untuk menghemat biaya pengeluaran akan berdampak terhadap pengurangan minat konsumen untuk membeli di warung makan saya					
6 Saya telah mampu mengeliminasi biaya – biaya yang tidak bermanfaat bagi produktivitas usaha saya					
7 Pendapatan yang saya peroleh saat periode ini mampu menutupi biaya – biaya yang diperlukan untuk periode selanjutnya tanpa tambahan dana yang besar dari uang pribadi atau usaha lain					



## LAMPIRAN 2 : TABULASI DATA

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Data Induk Biaya Tenaga Kerja (X1)**

No	Nama	1	2	3	4	5	6	7	Jumlah
1	Responden 1	4	4	4	4	4	4	3	27
2	Responden 2	2	3	3	3	3	3	3	20
3	Responden 3	5	3	3	3	3	3	3	23
4	Responden 4	3	2	4	3	4	3	4	23
5	Responden 5	5	5	5	5	5	5	4	34
6	Responden 6	4	5	3	3	3	2	3	23
7	Responden 7	4	4	4	4	3	3	3	25
8	Responden 8	5	4	4	4	4	4	4	29
9	Responden 9	4	4	4	4	3	4	4	27
10	Responden 10	2	4	4	3	2	2	2	19
11	Responden 11	4	3	5	4	2	1	4	23
12	Responden 12	4	5	5	5	3	4	5	31
13	Responden 13	4	5	4	4	4	4	4	29
14	Responden 14	4	4	4	4	5	4	3	28
15	Responden 15	3	3	3	3	3	3	3	21
16	Responden 16	4	4	4	4	3	3	3	25
17	Responden 17	3	3	4	4	3	3	4	24
18	Responden 18	5	5	5	4	3	3	5	30
19	Responden 19	4	4	4	4	4	4	4	28
20	Responden 20	3	3	4	4	3	3	5	25

**Data Induk Biaya Sewa Tempat (X2)**

No	Nama	1	2	3	4	5	6	Jumlah
1	Responden 1	5	5	3	5	4	5	27
2	Responden 2	4	4	3	2	3	4	20
3	Responden 3	4	4	4	4	4	4	24
4	Responden 4	5	4	3	4	4	3	23
5	Responden 5	4	5	5	4	5	5	28
6	Responden 6	4	4	3	3	3	3	20
7	Responden 7	4	4	3	4	4	4	23
8	Responden 8	5	4	3	4	5	5	26
9	Responden 9	5	4	4	5	4	4	26
10	Responden 10	4	4	3	2	2	4	19
11	Responden 11	4	4	4	3	3	4	22
12	Responden 12	4	4	4	3	4	4	22
13	Responden 13	4	4	4	4	4	4	24
14	Responden 14	5	4	4	3	3	3	21

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

15	Responden 15	4	5	2	1	4	5	21
16	Responden 16	4	4	5	3	4	4	24
17	Responden 17	4	4	3	3	4	3	21
18	Responden 18	5	4	5	3	5	5	27
19	Responden 19	4	4	4	4	4	4	24
20	Responden 20	3	4	4	4	3	3	21

Data Induk ROI (Y)								
No	Nama	1	2	3	4	5	6	Jumlah
1	Responden 1	4	3	4	4	4	4	23
2	Responden 2	4	4	4	4	4	4	24
3	Responden 3	4	4	4	4	4	4	24
4	Responden 4	3	2	2	2	3	2	14
5	Responden 5	5	5	5	4	4	5	28
6	Responden 6	3	2	2	4	4	4	19
7	Responden 7	4	3	4	4	3	4	22
8	Responden 8	5	3	5	5	5	3	26
9	Responden 9	5	4	5	4	4	4	26
10	Responden 10	4	4	2	4	3	3	20
11	Responden 11	5	2	3	5	4	4	23
12	Responden 12	4	4	4	4	3	3	22
13	Responden 13	4	4	4	5	4	4	25
14	Responden 14	4	4	5	4	4	4	25
15	Responden 15	4	4	4	4	4	4	26
16	Responden 16	4	4	4	4	4	4	24
17	Responden 17	4	3	4	4	4	3	22
18	Responden 18	5	4	5	5	5	5	29
19	Responden 19	4	4	4	4	4	4	24
20	Responden 20	5	3	4	3	3	3	21

## LAMPIRAN : 4

### Hasil Uji Validitas Biaya Tenaga Kerja (X1)

#### Correlations

		X1.1	X1.2	X1.3	X1.4	X1.5	X1.6	X1.7	Total X1
x1.1	Pearson Correlation	1	.498*	.363	.497*	.391	.388	.333	.727**
	Sig. (2-tailed)		.026	.116	.026	.088	.091	.151	.000
	N	20	20	20	20	20	20	20	20
x1.2	Pearson Correlation	.498*	1	.371	.528*	.226	.380	.144	.655**
	Sig. (2-tailed)	.026		.108	.017	.339	.099	.544	.002
	N	20	20	20	20	20	20	20	20
x1.3	Pearson Correlation	.363	.371	1	.791**	.100	.178	.599**	.650**
	Sig. (2-tailed)	.116	.108		.000	.675	.452	.005	.002
	N	20	20	20	20	20	20	20	20
x1.4	Pearson Correlation	.497*	.528*	.791**	1	.358	.563**	.589**	.858**
	Sig. (2-tailed)	.026	.017	.000		.122	.010	.006	.000
	N	20	20	20	20	20	20	20	20
x1.5	Pearson Correlation	.391	.226	.100	.358	1	.800**	.116	.638**
	Sig. (2-tailed)	.088	.339	.675	.122		.000	.628	.002
	N	20	20	20	20	20	20	20	20
x1.6	Pearson Correlation	.388	.380	.178	.563**	.800**	1	.267	.755**
	Sig. (2-tailed)	.091	.099	.452	.010	.000		.256	.000
	N	20	20	20	20	20	20	20	20
x1.7	Pearson Correlation	.333	.144	.599**	.589**	.116	.267	1	.601**
	Sig. (2-tailed)	.151	.544	.005	.006	.628	.256		.005
	N	20	20	20	20	20	20	20	20
B.TKerja	Pearson Correlation	.727**	.655**	.650**	.858**	.638**	.755**	.601**	1
	Sig. (2-tailed)	.000	.002	.002	.000	.002	.000	.005	
	N	20	20	20	20	20	20	20	20

\*. Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

\*\*. Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak mengukir kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



## Hasil Uji Validitas Biaya Sewa Tempat (X2)

Correlations

		x2.1	x2.2	x2.3	x2.4	x2.5	x2.6	Total X2
x2.1	Pearson Correlation	1	.686**	.237	.414	.555*	.173	.666**
	Sig. (2-tailed)		.001	.315	.070	.011	.465	.001
	N	20	20	20	20	20	20	20
x2.2	Pearson Correlation	.686**	1	.302	.059	.589**	.568**	.704**
	Sig. (2-tailed)	.001		.196	.806	.006	.009	.001
	N	20	20	20	20	20	20	20
x2.3	Pearson Correlation	.237	.302	1	.548*	.512*	.438	.768**
	Sig. (2-tailed)	.315	.196		.012	.021	.054	.000
	N	20	20	20	20	20	20	20
x2.4	Pearson Correlation	.414	.059	.548*	1	.497*	-.078	.614**
	Sig. (2-tailed)	.070	.806	.012		.026	.745	.004
	N	20	20	20	20	20	20	20
x2.5	Pearson Correlation	.555*	.589**	.512*	.497*	1	.446*	.847**
	Sig. (2-tailed)	.011	.006	.021	.026		.049	.000
	N	20	20	20	20	20	20	20
x2.6	Pearson Correlation	.173	.568**	.438	-.078	.446*	1	.610**
	Sig. (2-tailed)	.465	.009	.054	.745	.049		.004
	N	20	20	20	20	20	20	20
Total X2	Pearson Correlation	.666**	.704**	.768**	.614**	.847**	.610**	1
	Sig. (2-tailed)	.001	.001	.000	.004	.000	.004	
	N	20	20	20	20	20	20	20

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

\* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

1. Hak
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## Hasil Uji Validitas ROI (Y)

### Correlations

		Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	ROI
Y1	Pearson Correlation	1	.310	.654**	.473*	.379	.358	.683**
	Sig. (2-tailed)		.183	.002	.035	.100	.121	.001
	N	20	20	20	20	20	20	20
Y2	Pearson Correlation	.310	1	.592**	.232	.163	.489*	.679**
	Sig. (2-tailed)	.183		.006	.325	.494	.029	.001
	N	20	20	20	20	20	20	20
Y3	Pearson Correlation	.654**	.592**	1	.404	.528*	.493*	.845**
	Sig. (2-tailed)	.002	.006		.077	.017	.027	.000
	N	20	20	20	20	20	20	20
Y4	Pearson Correlation	.473*	.232	.404	1	.673**	.562**	.706**
	Sig. (2-tailed)	.035	.325	.077		.001	.010	.001
	N	20	20	20	20	20	20	20
Y5	Pearson Correlation	.379	.163	.528*	.673**	1	.532*	.701**
	Sig. (2-tailed)	.100	.494	.017	.001		.016	.001
	N	20	20	20	20	20	20	20
Y6	Pearson Correlation	.358	.489*	.493*	.562**	.532*	1	.767**
	Sig. (2-tailed)	.121	.029	.027	.010	.016		.000
	N	20	20	20	20	20	20	20
ROI	Pearson Correlation	.683**	.679**	.845**	.706**	.701**	.767**	1
	Sig. (2-tailed)	.001	.001	.000	.001	.001	.000	
	N	20	20	20	20	20	20	20

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

\* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

1. Hak
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## LAMPIRAN : 5

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### Hasil Uji Reliabilitas Variabel Biaya Tenaga Kerja (X1)

Case Processing Summary

		N	%
Cases	Valid	20	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	20	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.814	7

### Hasil Uji Reliabilitas Variabel Biaya Sewa Tempat(X2)

Case Processing Summary

		N	%
Cases	Valid	20	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	20	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.780	6



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### Hasil Uji Reliabilitas Variabel ROI (Y)

Case Processing Summary

		N	%
Cases	Valid	20	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	20	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.827	6

## LAMPIRAN : 6 Hasil Uji Asumsi Klasik

### Hasil Uji Normalitas K-S-Z One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Biaya Tenaga Kerja	Biaya Sewa Tempat	ROI
N		20	20	20
Normal Parameters <sup>a</sup>	Mean	25.7000	23.6500	23.3500
	Std. Deviation	3.86754	3.08263	3.32890
Most Extreme Differences	Absolute	.122	.145	.143
	Positive	.122	.105	.113
	Negative	-.093	-.145	-.143
Kolmogorov-Smirnov Z		.545	.649	.637
Asymp. Sig. (2-tailed)		.928	.793	.811

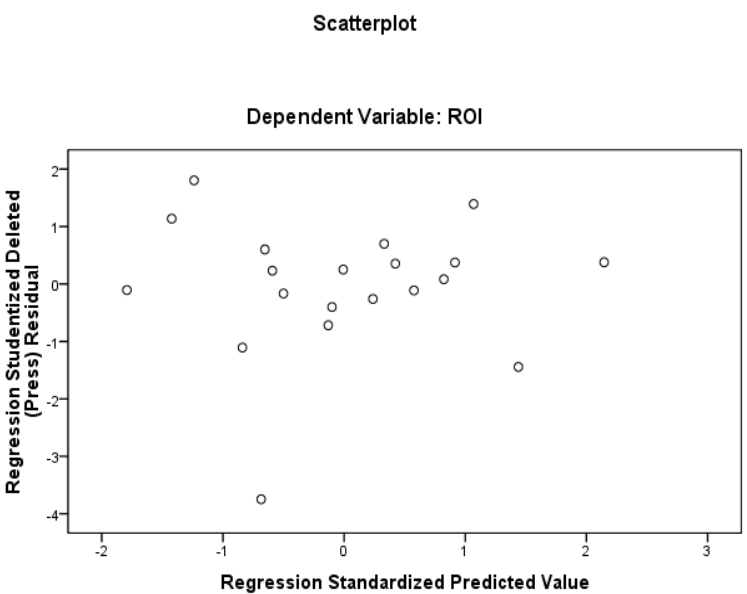
a. Test distribution is Normal.

### Hasil Uji Multikolinearitas

Model	Collinearity Statistic	
	Tolerance	VIF
1. Constant		
Biaya Tenaga Kerja	.777	1.287
Biaya Sewa Tempat	.777	1.287

1. Dilarang menyalin atau sebagian atau seluruhnya tanpa izin dari pihak UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengutip atau sebagian atau seluruhnya tanpa izin dari pihak UIN Suska Riau.

## Hasil Uji Heterosdekasitas



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



## LAMPIRAN : 9. TABEL NILAI $r$ PRODUCT MOMENT

Tabel Nilai  $r$  Product Moment

N	Taraf Signifikansi		N	Taraf Signifikansi		N	Taraf Signifikansi	
	5%	1%		5%	1%		5%	1%
3	0.997	0.999	27	0.380	0.487	55	0.266	0.345
4	0.950	0.990	28	0.374	0.478	60	0.254	0.330
5	0.878	0.959	29	0.367	0.470	65	0.244	0.317
6	0.811	0.917	30	0.361	0.463	70	0.235	0.306
7	0.754	0.874	31	0.355	0.456	75	0.227	0.296
8	0.707	0.834	32	0.349	0.449	80	0.220	0.286
9	0.666	0.798	33	0.344	0.442	85	0.213	0.278
10	0.632	0.765	34	0.339	0.436	90	0.207	0.270
11	0.602	0.735	35	0.334	0.430	95	0.202	0.263
12	0.576	0.708	36	0.329	0.424	100	0.195	0.256
13	0.553	0.684	37	0.325	0.418	125	0.176	0.230
14	0.532	0.661	38	0.320	0.413	150	0.159	0.210
15	0.514	0.641	39	0.316	0.408	175	0.148	0.194
16	0.497	0.623	40	0.312	0.403	200	0.138	0.181
17	0.482	0.606	41	0.308	0.398	300	0.113	0.148
18	0.468	0.590	42	0.304	0.393	400	0.098	0.128
19	0.456	0.575	43	0.301	0.389	500	0.088	0.115
20	0.444	0.561	44	0.297	0.384	600	0.080	0.105
21	0.433	0.549	45	0.294	0.380	700	0.074	0.097
22	0.423	0.537	46	0.291	0.376	800	0.070	0.091
23	0.413	0.526	47	0.288	0.372	900	0.065	0.086
24	0.404	0.515	48	0.284	0.368	1000	0.062	0.081
25	0.396	0.505	49	0.281	0.364			
26	0.388	0.496	50	0.279	0.361			

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## LAMPIRAN : 10. TABEL DISTRIBUSI

**TABEL DISTRIBUSI T**

	0.25 0.50	0.10 0.20	0.05 0.10	0.025 0.050	0.01 0.02	0.005 0.010	0.001 0.002
1	1.00000	3.07768	6.31375	12.7062 0	31.82052	63.6567 4	318.3088 4
2	0.81650	1.88562	2.91999	4.30265	6.96456	9.92484	22.32712
3	0.76489	1.63774	2.35336	3.18245	4.54070	5.84091	10.21453
4	0.74070	1.53321	2.13185	2.77645	3.74695	4.60409	7.17318
5	0.72669	1.47588	2.01505	2.57058	3.36493	4.03214	5.89343
6	0.71756	1.43976	1.94318	2.44691	3.14267	3.70743	5.20763
7	0.71114	1.41492	1.89458	2.36462	2.99795	3.49948	4.78529
8	0.70639	1.39682	1.85955	2.30600	2.89646	3.35539	4.50079
9	0.70272	1.38303	1.83311	2.26216	2.82144	3.24984	4.29681
10	0.69981	1.37218	1.81246	2.22814	2.76377	3.16927	4.14370
11	0.69745	1.36343	1.79588	2.20099	2.71808	3.10581	4.02470
12	0.69548	1.35622	1.78229	2.17881	2.68100	3.05454	3.92963
13	0.69383	1.35017	1.77093	2.16037	2.65031	3.01228	3.85198
14	0.69242	1.34503	1.76131	2.14479	2.62449	2.97684	3.78739
15	0.69120	1.34061	1.75305	2.13145	2.60248	2.94671	3.73283
16	0.69013	1.33676	1.74588	2.11991	2.58349	2.92078	3.68615
17	0.68920	1.33338	1.73961	2.10982	2.56693	2.89823	3.64577
18	0.68836	1.33039	1.73406	2.10092	2.55238	2.87844	3.61048
19	0.68762	1.32773	1.72913	2.09302	2.53948	2.86093	3.57940
20	0.68695	1.32534	1.72472	2.08596	2.52798	2.84534	3.55181
21	0.68635	1.32319	1.72074	2.07961	2.51765	2.83136	3.52715
22	0.68581	1.32124	1.71714	2.07387	2.50832	2.81876	3.50499
23	0.68531	1.31946	1.71387	2.06866	2.49987	2.80734	3.48496
24	0.68485	1.31784	1.71088	2.06390	2.49216	2.79694	3.46678
25	0.68443	1.31635	1.70814	2.05954	2.48511	2.78744	3.45019
26	0.68404	1.31497	1.70562	2.05553	2.47863	2.77871	3.43500
27	0.68368	1.31370	1.70329	2.05183	2.47266	2.77068	3.42103
28	0.68335	1.31253	1.70113	2.04841	2.46714	2.76326	3.40816
29	0.68304	1.31143	1.69913	2.04523	2.46202	2.75639	3.39624
30	0.68276	1.31042	1.69726	2.04227	2.45726	2.75000	3.38518
31	0.68249	1.30946	1.69552	2.03951	2.45282	2.74404	3.37490
32	0.68223	1.30857	1.69389	2.03693	2.44868	2.73848	3.36531
33	0.68200	1.30774	1.69236	2.03452	2.44479	2.73328	3.35634
34	0.68177	1.30695	1.69092	2.03224	2.44115	2.72839	3.34793
35	0.68156	1.30621	1.68957	2.03011	2.43772	2.72381	3.34005
36	0.68137	1.30551	1.68830	2.02809	2.43449	2.71948	3.33262
37	0.68118	1.30485	1.68709	2.02619	2.43145	2.71541	3.32563
38	0.68100	1.30423	1.68595	2.02439	2.42857	2.71156	3.31903
39	0.68083	1.30364	1.68488	2.02269	2.42584	2.70791	3.31279
40	0.68067	1.30308	1.68385	2.02108	2.42326	2.70446	3.30688

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pr	0.25	0.10	0.05	0.025	0.01	0.005	0.001
0.50	0.20	0.10	0.050	0.02	0.010	0.002	
41	0.68052	1.30254	1.68288	2.01954	2.42080	2.70118	3.30127
42	0.68038	1.30204	1.68195	2.01808	2.41847	2.69807	3.29595
43	0.68024	1.30155	1.68107	2.01669	2.41625	2.69510	3.29089
44	0.68011	1.30109	1.68023	2.01537	2.41413	2.69228	3.28607
45	0.67998	1.30065	1.67943	2.01410	2.41212	2.68959	3.28148
46	0.67986	1.30023	1.67866	2.01290	2.41019	2.68701	3.27710
47	0.67975	1.29982	1.67793	2.01174	2.40835	2.68456	3.27291
48	0.67964	1.29944	1.67722	2.01063	2.40658	2.68220	3.26891
49	0.67953	1.29907	1.67655	2.00958	2.40489	2.67995	3.26508
50	0.67943	1.29871	1.67591	2.00856	2.40327	2.67779	3.26141
51	0.67933	1.29837	1.67528	2.00758	2.40172	2.67572	3.25789
52	0.67924	1.29805	1.67469	2.00665	2.40022	2.67373	3.25451
53	0.67915	1.29773	1.67412	2.00575	2.39879	2.67182	3.25127
54	0.67906	1.29743	1.67356	2.00488	2.39741	2.66998	3.24815
55	0.67898	1.29713	1.67303	2.00404	2.39608	2.66822	3.24515
56	0.67890	1.29685	1.67252	2.00324	2.39480	2.66651	3.24226
57	0.67882	1.29658	1.67203	2.00247	2.39357	2.66487	3.23948
58	0.67874	1.29632	1.67155	2.00172	2.39238	2.66329	3.23680
59	0.67867	1.29607	1.67109	2.00100	2.39123	2.66176	3.23421
60	0.67860	1.29582	1.67065	2.00030	2.39012	2.66028	3.23171
61	0.67853	1.29558	1.67022	1.99962	2.38905	2.65886	3.22930
62	0.67847	1.29536	1.66980	1.99897	2.38801	2.65748	3.22696
63	0.67840	1.29513	1.66940	1.99834	2.38701	2.65615	3.22471
64	0.67834	1.29492	1.66901	1.99773	2.38604	2.65485	3.22253
65	0.67828	1.29471	1.66864	1.99714	2.38510	2.65360	3.22041
66	0.67823	1.29451	1.66827	1.99656	2.38419	2.65239	3.21837
67	0.67817	1.29432	1.66792	1.99601	2.38330	2.65122	3.21639
68	0.67811	1.29413	1.66757	1.99547	2.38245	2.65008	3.21446
69	0.67806	1.29394	1.66724	1.99495	2.38161	2.64898	3.21260
70	0.67801	1.29376	1.66691	1.99444	2.38081	2.64790	3.21079
71	0.67796	1.29359	1.66660	1.99394	2.38002	2.64686	3.20903
72	0.67791	1.29342	1.66629	1.99346	2.37926	2.64585	3.20733
73	0.67787	1.29326	1.66600	1.99300	2.37852	2.64487	3.20567
74	0.67782	1.29310	1.66571	1.99254	2.37780	2.64391	3.20406
75	0.67778	1.29294	1.66543	1.99210	2.37710	2.64298	3.20249
76	0.67773	1.29279	1.66515	1.99167	2.37642	2.64208	3.20096
77	0.67769	1.29264	1.66488	1.99125	2.37576	2.64120	3.19948
78	0.67765	1.29250	1.66462	1.99085	2.37511	2.64034	3.19804
79	0.67761	1.29236	1.66437	1.99045	2.37448	2.63950	3.19663
80	0.67757	1.29222	1.66412	1.99006	2.37387	2.63869	3.19526



**TABEL DISTRIBUSI F**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

df untuk penyeb (N2)	df untuk pembilang (N1)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	161	199	216	225	230	234	237	239	241	242	243	244	245	245	246
2	18.5	19.0	19.1	19.2	19.3	19.3	19.3	19.3	19.3	19.4	19.4	19.4	19.4	19.4	19.4
3	10.1	9.55	9.28	9.12	9.01	8.94	8.89	8.85	8.81	8.79	8.76	8.74	8.73	8.71	8.70
4	7.71	6.94	6.59	6.39	6.26	6.16	6.09	6.04	6.00	5.96	5.94	5.91	5.89	5.87	5.86
5	6.61	5.79	5.41	5.19	5.05	4.95	4.88	4.82	4.77	4.74	4.70	4.68	4.66	4.64	4.62
6	5.99	5.14	4.76	4.53	4.39	4.28	4.21	4.15	4.10	4.06	4.03	4.00	3.98	3.96	3.94
7	5.59	4.74	4.35	4.12	3.97	3.87	3.79	3.73	3.68	3.64	3.60	3.57	3.55	3.53	3.51
8	5.32	4.46	4.07	3.84	3.69	3.58	3.50	3.44	3.39	3.35	3.31	3.28	3.26	3.24	3.22
9	5.12	4.26	3.86	3.63	3.48	3.37	3.29	3.23	3.18	3.14	3.10	3.07	3.05	3.03	3.01
10	4.96	4.10	3.71	3.48	3.33	3.22	3.14	3.07	3.02	2.98	2.94	2.91	2.89	2.86	2.85
11	4.84	3.98	3.59	3.36	3.20	3.09	3.01	2.95	2.90	2.85	2.82	2.79	2.76	2.74	2.72
12	4.75	3.89	3.49	3.26	3.11	3.00	2.91	2.85	2.80	2.75	2.72	2.69	2.66	2.64	2.62
13	4.67	3.81	3.41	3.18	3.03	2.92	2.83	2.77	2.71	2.67	2.63	2.60	2.58	2.55	2.53
14	4.60	3.74	3.34	3.11	2.96	2.85	2.76	2.70	2.65	2.60	2.57	2.53	2.51	2.48	2.46
15	4.54	3.68	3.29	3.06	2.90	2.79	2.71	2.64	2.59	2.54	2.51	2.48	2.45	2.42	2.40
16	4.49	3.63	3.24	3.01	2.85	2.74	2.66	2.59	2.54	2.49	2.46	2.42	2.40	2.37	2.35
17	4.45	3.59	3.20	2.96	2.81	2.70	2.61	2.55	2.49	2.45	2.41	2.38	2.35	2.33	2.31
18	4.41	3.55	3.16	2.93	2.77	2.66	2.58	2.51	2.46	2.41	2.37	2.34	2.31	2.29	2.27
19	4.38	3.52	3.13	2.90	2.74	2.63	2.54	2.48	2.42	2.38	2.34	2.31	2.28	2.26	2.23
20	4.35	3.49	3.10	2.87	2.71	2.60	2.51	2.45	2.39	2.35	2.31	2.28	2.25	2.22	2.20
21	4.32	3.47	3.07	2.84	2.68	2.57	2.49	2.42	2.37	2.32	2.28	2.25	2.22	2.20	2.18
22	4.30	3.44	3.05	2.82	2.66	2.55	2.46	2.40	2.34	2.30	2.26	2.23	2.20	2.17	2.15
23	4.28	3.42	3.03	2.80	2.64	2.53	2.44	2.37	2.32	2.27	2.24	2.20	2.18	2.15	2.13
24	4.26	3.40	3.01	2.78	2.62	2.51	2.42	2.36	2.30	2.25	2.22	2.18	2.15	2.13	2.11
25	4.24	3.39	2.99	2.76	2.60	2.49	2.40	2.34	2.28	2.24	2.20	2.16	2.14	2.11	2.09
26	4.23	3.37	2.98	2.74	2.59	2.47	2.39	2.32	2.27	2.22	2.18	2.15	2.12	2.09	2.07
27	4.21	3.35	2.96	2.73	2.57	2.46	2.37	2.31	2.25	2.20	2.17	2.13	2.10	2.08	2.06
28	4.20	3.34	2.95	2.71	2.56	2.45	2.36	2.29	2.24	2.19	2.15	2.12	2.09	2.06	2.04
29	4.18	3.33	2.93	2.70	2.55	2.43	2.35	2.28	2.22	2.18	2.14	2.10	2.08	2.05	2.03
30	4.17	3.32	2.92	2.69	2.53	2.42	2.33	2.27	2.21	2.16	2.13	2.09	2.06	2.04	2.01
31	4.16	3.30	2.91	2.68	2.52	2.41	2.32	2.25	2.20	2.15	2.11	2.08	2.05	2.03	2.00
32	4.15	3.29	2.90	2.67	2.51	2.40	2.31	2.24	2.19	2.14	2.10	2.07	2.04	2.01	1.99
33	4.14	3.28	2.89	2.66	2.50	2.39	2.30	2.23	2.18	2.13	2.09	2.06	2.03	2.00	1.98
34	4.13	3.28	2.88	2.65	2.49	2.38	2.29	2.23	2.17	2.12	2.08	2.05	2.02	1.99	1.97
35	4.12	3.27	2.87	2.64	2.49	2.37	2.29	2.22	2.16	2.11	2.07	2.04	2.01	1.99	1.96
36	4.11	3.26	2.87	2.63	2.48	2.36	2.28	2.21	2.15	2.11	2.07	2.03	2.00	1.98	1.95
37	4.11	3.25	2.86	2.63	2.47	2.36	2.27	2.20	2.14	2.10	2.06	2.02	2.00	1.97	1.95
38	4.10	3.24	2.85	2.62	2.46	2.35	2.26	2.19	2.14	2.09	2.05	2.02	1.99	1.96	1.94
39	4.09	3.24	2.85	2.61	2.46	2.34	2.26	2.19	2.13	2.08	2.04	2.01	1.98	1.95	1.93
40	4.08	3.23	2.84	2.61	2.45	2.34	2.25	2.18	2.12	2.08	2.04	2.00	1.97	1.95	1.92
41	4.08	3.23	2.83	2.60	2.44	2.33	2.24	2.17	2.12	2.07	2.03	2.00	1.97	1.94	1.92
42	4.07	3.22	2.83	2.59	2.44	2.32	2.24	2.17	2.11	2.06	2.03	1.99	1.96	1.94	1.91
43	4.07	3.21	2.82	2.59	2.43	2.32	2.23	2.16	2.11	2.06	2.02	1.99	1.96	1.93	1.91
44	4.06	3.21	2.82	2.58	2.43	2.31	2.23	2.16	2.10	2.05	2.01	1.98	1.95	1.92	1.90
45	4.06	3.20	2.81	2.58	2.42	2.31	2.22	2.15	2.10	2.05	2.01	1.97	1.94	1.92	1.89

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

df untuk penyebar an (N2)	df untuk pembilang (N1)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
46	4.05	3.20	2.81	2.57	2.42	2.30	2.22	2.15	2.09	2.04	2.00	1.97	1.94	1.91	1.89
47	4.05	3.20	2.80	2.57	2.41	2.30	2.21	2.14	2.09	2.04	2.00	1.96	1.93	1.91	1.88
48	4.04	3.19	2.80	2.57	2.41	2.29	2.21	2.14	2.08	2.03	1.99	1.96	1.93	1.90	1.88
49	4.04	3.19	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13	2.08	2.03	1.99	1.96	1.93	1.90	1.88
50	4.03	3.18	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13	2.07	2.03	1.99	1.95	1.92	1.89	1.87
51	4.03	3.18	2.79	2.55	2.40	2.28	2.20	2.13	2.07	2.02	1.98	1.95	1.92	1.89	1.87
52	4.03	3.18	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12	2.07	2.02	1.98	1.94	1.91	1.89	1.86
53	4.02	3.17	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12	2.06	2.01	1.97	1.94	1.91	1.88	1.86
54	4.02	3.17	2.78	2.54	2.39	2.27	2.18	2.12	2.06	2.01	1.97	1.94	1.91	1.88	1.86
55	4.02	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11	2.06	2.01	1.97	1.93	1.90	1.88	1.85
56	4.01	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11	2.05	2.00	1.96	1.93	1.90	1.87	1.85
57	4.01	3.16	2.77	2.53	2.38	2.26	2.18	2.11	2.05	2.00	1.96	1.93	1.90	1.87	1.85
58	4.01	3.16	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10	2.05	2.00	1.96	1.92	1.89	1.87	1.84
59	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10	2.04	2.00	1.96	1.92	1.89	1.86	1.84
60	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.25	2.17	2.10	2.04	1.99	1.95	1.92	1.89	1.86	1.84
61	4.00	3.15	2.76	2.52	2.37	2.25	2.16	2.09	2.04	1.99	1.95	1.91	1.88	1.86	1.83
62	4.00	3.15	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09	2.03	1.99	1.95	1.91	1.88	1.85	1.83
63	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09	2.03	1.98	1.94	1.91	1.88	1.85	1.83
64	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.24	2.16	2.09	2.03	1.98	1.94	1.91	1.88	1.85	1.83
65	3.99	3.14	2.75	2.51	2.36	2.24	2.15	2.08	2.03	1.98	1.94	1.90	1.87	1.85	1.82
66	3.99	3.14	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.03	1.98	1.94	1.90	1.87	1.84	1.82
67	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.02	1.98	1.93	1.90	1.87	1.84	1.82
68	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.02	1.97	1.93	1.90	1.87	1.84	1.82
69	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.15	2.08	2.02	1.97	1.93	1.90	1.86	1.84	1.81
70	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.14	2.07	2.02	1.97	1.93	1.89	1.86	1.84	1.81
71	3.98	3.13	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.97	1.93	1.89	1.86	1.83	1.81
72	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.86	1.83	1.81
73	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.86	1.83	1.81
74	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.22	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.85	1.83	1.80
75	3.97	3.12	2.73	2.49	2.34	2.22	2.13	2.06	2.01	1.96	1.92	1.88	1.85	1.83	1.80
76	3.97	3.12	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.01	1.96	1.92	1.88	1.85	1.82	1.80
77	3.97	3.12	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.96	1.92	1.88	1.85	1.82	1.80
78	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.85	1.82	1.80
79	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.85	1.82	1.79
80	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.21	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.84	1.82	1.79
81	3.96	3.11	2.72	2.48	2.33	2.21	2.12	2.05	2.00	1.95	1.91	1.87	1.84	1.82	1.79
82	3.96	3.11	2.72	2.48	2.33	2.21	2.12	2.05	2.00	1.95	1.91	1.87	1.84	1.81	1.79
83	3.96	3.11	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.95	1.91	1.87	1.84	1.81	1.79
84	3.95	3.11	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.95	1.90	1.87	1.84	1.81	1.79
85	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.84	1.81	1.79
86	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.84	1.81	1.78
87	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.20	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.83	1.81	1.78
88	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.20	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.81	1.78
89	3.95	3.10	2.71	2.47	2.32	2.20	2.11	2.04	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.80	1.78
90	3.95	3.10	2.71	2.47	2.32	2.20	2.11	2.04	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.80	1.78

## LAMPIRAN : 11. TABEL r (KOEFSISIEN KORELASI)

**TABEL r (KOEFSISIEN KORELASI)**

df = (N-2)	Tingkat signifikansi untuk uji satu arah				
	0.05	0.025	0.01	0.005	0.0005
	Tingkat signifikansi untuk uji dua arah				
	0.1	0.05	0.02	0.01	0.001
1	0.9877	0.9969	0.9995	0.9999	1.0000
2	0.9000	0.9500	0.9800	0.9900	0.9990
3	0.8054	0.8783	0.9343	0.9587	0.9911
4	0.7293	0.8114	0.8822	0.9172	0.9741
5	0.6694	0.7545	0.8329	0.8745	0.9509
6	0.6215	0.7067	0.7887	0.8343	0.9249
7	0.5822	0.6664	0.7498	0.7977	0.8983
8	0.5494	0.6319	0.7155	0.7646	0.8721
9	0.5214	0.6021	0.6851	0.7348	0.8470
10	0.4973	0.5760	0.6581	0.7079	0.8233
11	0.4762	0.5529	0.6339	0.6835	0.8010
12	0.4575	0.5324	0.6120	0.6614	0.7800
13	0.4409	0.5140	0.5923	0.6411	0.7604
14	0.4259	0.4973	0.5742	0.6226	0.7419
15	0.4124	0.4821	0.5577	0.6055	0.7247
16	0.4000	0.4683	0.5425	0.5897	0.7084
17	0.3887	0.4555	0.5285	0.5751	0.6932
18	0.3783	0.4438	0.5155	0.5614	0.6788
19	0.3687	0.4329	0.5034	0.5487	0.6652
20	0.3598	0.4227	0.4921	0.5368	0.6524
21	0.3515	0.4132	0.4815	0.5256	0.6402
22	0.3438	0.4044	0.4716	0.5151	0.6287
23	0.3365	0.3961	0.4622	0.5052	0.6178
24	0.3297	0.3882	0.4534	0.4958	0.6074
25	0.3233	0.3809	0.4451	0.4869	0.5974
26	0.3172	0.3739	0.4372	0.4785	0.5880
27	0.3115	0.3673	0.4297	0.4705	0.5790
28	0.3061	0.3610	0.4226	0.4629	0.5703
29	0.3009	0.3550	0.4158	0.4556	0.5620
30	0.2960	0.3494	0.4093	0.4487	0.5541
31	0.2913	0.3440	0.4032	0.4421	0.5465
32	0.2869	0.3388	0.3972	0.4357	0.5392
33	0.2826	0.3338	0.3916	0.4296	0.5322
34	0.2785	0.3291	0.3862	0.4238	0.5254

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

35	0.2746	0.3246	0.3810	0.4182	0.5189
36	0.2709	0.3202	0.3760	0.4128	0.5126
37	0.2673	0.3160	0.3712	0.4076	0.5066
38	0.2638	0.3120	0.3665	0.4026	0.5007
39	0.2605	0.3081	0.3621	0.3978	0.4950
40	0.2573	0.3044	0.3578	0.3932	0.4896
41	0.2542	0.3008	0.3536	0.3887	0.4843
42	0.2512	0.2973	0.3496	0.3843	0.4791
43	0.2483	0.2940	0.3457	0.3801	0.4742
44	0.2455	0.2907	0.3420	0.3761	0.4694
45	0.2429	0.2876	0.3384	0.3721	0.4647
46	0.2403	0.2845	0.3348	0.3683	0.4601
47	0.2377	0.2816	0.3314	0.3646	0.4557
48	0.2353	0.2787	0.3281	0.3610	0.4514
49	0.2329	0.2759	0.3249	0.3575	0.4473
50	0.2306	0.2732	0.3218	0.3542	0.4432

df = (N-2)	Tingkat signifikansi untuk uji satu arah				
	0.05	0.025	0.01	0.005	0.0005
	Tingkat signifikansi untuk uji dua arah				
	0.1	0.05	0.02	0.01	0.001
51	0.2284	0.2706	0.3188	0.3509	0.4393
52	0.2262	0.2681	0.3158	0.3477	0.4354
53	0.2241	0.2656	0.3129	0.3445	0.4317
54	0.2221	0.2632	0.3102	0.3415	0.4280
55	0.2201	0.2609	0.3074	0.3385	0.4244
56	0.2181	0.2586	0.3048	0.3357	0.4210
57	0.2162	0.2564	0.3022	0.3328	0.4176
58	0.2144	0.2542	0.2997	0.3301	0.4143
59	0.2126	0.2521	0.2972	0.3274	0.4110
60	0.2108	0.2500	0.2948	0.3248	0.4079
61	0.2091	0.2480	0.2925	0.3223	0.4048
62	0.2075	0.2461	0.2902	0.3198	0.4018
63	0.2058	0.2441	0.2880	0.3173	0.3988
64	0.2042	0.2423	0.2858	0.3150	0.3959
65	0.2027	0.2404	0.2837	0.3126	0.3931
66	0.2012	0.2387	0.2816	0.3104	0.3903
67	0.1997	0.2369	0.2796	0.3081	0.3876
68	0.1982	0.2352	0.2776	0.3060	0.3850
69	0.1968	0.2335	0.2756	0.3038	0.3823

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

70	0.1954	0.2319	0.2737	0.3017	0.3798
71	0.1940	0.2303	0.2718	0.2997	0.3773
72	0.1927	0.2287	0.2700	0.2977	0.3748
73	0.1914	0.2272	0.2682	0.2957	0.3724
74	0.1901	0.2257	0.2664	0.2938	0.3701
75	0.1888	0.2242	0.2647	0.2919	0.3678
76	0.1876	0.2227	0.2630	0.2900	0.3655
77	0.1864	0.2213	0.2613	0.2882	0.3633
78	0.1852	0.2199	0.2597	0.2864	0.3611
79	0.1841	0.2185	0.2581	0.2847	0.3589
80	0.1829	0.2172	0.2565	0.2830	0.3568
81	0.1818	0.2159	0.2550	0.2813	0.3547
82	0.1807	0.2146	0.2535	0.2796	0.3527
83	0.1796	0.2133	0.2520	0.2780	0.3507
84	0.1786	0.2120	0.2505	0.2764	0.3487
85	0.1775	0.2108	0.2491	0.2748	0.3468
86	0.1765	0.2096	0.2477	0.2732	0.3449
87	0.1755	0.2084	0.2463	0.2717	0.3430
88	0.1745	0.2072	0.2449	0.2702	0.3412
89	0.1735	0.2061	0.2435	0.2687	0.3393
90	0.1726	0.2050	0.2422	0.2673	0.3375
91	0.1716	0.2039	0.2409	0.2659	0.3358
92	0.1707	0.2028	0.2396	0.2645	0.3341
93	0.1698	0.2017	0.2384	0.2631	0.3323
94	0.1689	0.2006	0.2371	0.2617	0.3307
95	0.1680	0.1996	0.2359	0.2604	0.3290
96	0.1671	0.1986	0.2347	0.2591	0.3274
97	0.1663	0.1975	0.2335	0.2578	0.3258
98	0.1654	0.1966	0.2324	0.2565	0.3242
99	0.1646	0.1956	0.2312	0.2552	0.3226
100	0.1638	0.1946	0.2301	0.2540	0.3211



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**LEMBAR PENGESAHAN  
PERBAIKAN SKRIPSI**

Skripsi dengan judul "**PENGARUH BIAYA TENAGA KERJA DAN BIAYA SEWA TEMPAT TERHADAP *RETURN ON INVESTMENT (ROI)* WARUNG MAKAN DI JALAN BULUH CINA KELURAHAN SIMPANG BARU KECAMATAN TAMPAN KOTA PEKANBARU DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM**", yang ditulis oleh:

Nama : **ANGGI KHARISMA PUTRA**  
NIM : 11525101290  
Program Studi : **Ekonomi Syariah**

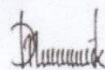
Telah di perbaiki sesuai dengan permintaan Tim Penguji Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Pekanbaru, 13 Mei 2020  
**TIM PENGUJI MUNAQASYAH**

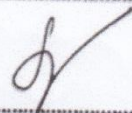
Ketua  
**Dr. Drs. H. Heri Sunandar, MCL**



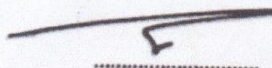
Sekretaris  
**Madona Khairunisa, SE.I, ME, Sy**



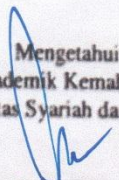
Penguji I  
**Syamsurizal, SE, M.Sc, Ak, CA**



Penguji II  
**Dr. Syahpawi, S.Ag, M.Sh**



Mengetahui :  
Kepala Bagian Akademik Kemahasiswaan dan Alumni  
Fakultas Syariah dan Hukum



**Jalinus, S.Ag**  
NIP. 19750801 200701 1 023





# JURNAL HUKUM ISLAM

مجلة الأحكام الشرعية

## Journal For Islamic Law

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM 18 Simpang Baru, Panam Pekanbaru 28293

Po. Box 1004 Telp. (0761) 561645 Fax. (0761) 562052

www.Jurnalhukumislam.com email. admin@jurnalhukumislam.com

HP. 081275158167 – 085213573669

### SURAT KETERANGAN

Pengelola Jurnal Hukum Islam dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : ANGGI KHARISMA PUTRA

NIM : 11525101290

Program Studi: EKONOMI SYARIAH

Judul : *Pengaruh Biaya Tenaga Kerja Dan Biaya Sewa Tempat Terhadap Return On Investment (Roi) Warung Makan Di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru Ditinjau Menurut Ekonomi Islam*

Pembimbing : Bambang Hermanto, MA

Nama tersebut diatas telah menyerahkan jurnal skripsi sesuai dengan pedoman yang telah ditetapkan.

Pekanbaru, Juni 2020

Pimpinan Redaksi

M. Alpi Svahrin, SH., MH., CPL

NIK. 198804302019031010

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARI'AH & HUKUM

كلية الشريعة و القانون

FACULTY OF SYARI'AH AND LAW

Jl. H. R. Soebrantas No. 155 KM. 15 Tuahmadani Tampan - Pekanbaru 28293 PO. Box. 1004 Telp / Fax. 0761-562052  
Web. www.fasih.uin-suska.ac.id Email : fasih@uin-suska.ac.id

Nomor : Un.04/F.I/PP.01.1/9156/2019  
Sifat : Penting  
Lamp. : -  
Hal : *Pembimbing Skripsi*

Pekanbaru, 13 November 2019

Kepada  
Yth. Bambang Hermanto, M.Ag  
Dosen Fakultas Syari'ah dan Hukum  
UIN Sultan Syarif Kasim Riau  
Pekanbaru

*Assalamu 'alaikum warhamatullahi wabarakatuh*

Bersama ini kami minta kesediaan Saudara untuk membimbing mahasiswa Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau dalam menyusun Skripsi :

Nama : ANGGI KHARISMA PUTRA

NIM : 11525101290

Jurusan : Ekonomi Syariah S1

Kepada Saudara diharapkan membimbing metodologi dan materi skripsi. Sebagai bahannya kami kirimkan proposal penelitian dimaksud dengan judul : "PENGARUH BIAYA TENAGA KERJA DAN BIAYA SEWA TEMPAT TERHADAP RETURN ON INVESTMENT (ROI) WARUNG MAKAN DI JALAN BULUH CINA KELURAHAN SIMPANG BARU KECAMATAN TAMPAN KOTA PEKANBARU DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM"

Demikian disampaikan, terima kasih.

a.n. Dekan

Wakil Dekan I

Dr. Drs. Heri Sunandar, Mclp  
NIP. 19660803 199303 1 004

Tembusan:  
Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.





KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة و القانون  
FACULTY OF SYARI'AH AND LAW

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM. 15 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO.Box. 1004 Telp. 0761-561645  
Fax. 0761-562052 Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail: rektor@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN PERBAIKAN SEMINAR PROPOSAL  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU

Proposal dengan judul “ Pengaruh Biaya Tenaga Kerja, Biaya Sewa Tempat Dan Jumlah Pelanggan Terhadap *Return on Investment* (ROI) Warung Makan Di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru

Nama : Anggi Kharisma Putra  
NIM : 11525101290  
Program Studi : Ekonomi Syariah  
Diseminarkan pada :  
Hari / Tanggal : Kamis/ 11 APRIL 2019  
Narasumber : Darnilawati, SE, M.Si

Telah diperbaiki sesuai dengan saran narasumber seminar proposal mahasiswa Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Kepala Sub. Bagian Akademik

Asfendi, S.Ag, Msi  
NIP. 19610918 198803 1 002

Pekanbaru, 10 Mei 2019  
Narasumber

Darnilawati, S.E.M.Si  
NIP. 19790420 200710 2 006

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.





# PEMERINTAH PROVINSI RIAU DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Gedung Menara Lancang Kuning Lantai I & II Komp. Kantor Gubernur Riau  
Jl. Jenderal Sudirman No. 460 Telp. (0761) 39119 Fax. (0761) 39117, PEKANBARU

Email : dpmpptsp@riau.go.id

Kode Pos : 28126

## REKOMENDASI

Nomor : 503/DPMPPTSP/NON IZIN-RISET/26501

TENTANG



032010

### PELAKSANAAN KEGIATAN RISET/PRA RISET DAN PENGUMPULAN DATA UNTUK BAHAN SKRIPSI

Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Riau, setelah membaca Surat Permohonan Riset dari : **Dekan Fakultas Syariah dan Hukum UIN Suska Riau, Nomor : Un.04/F./PP.00.9/8074/2019 Tanggal 8 Oktober 2019**, dengan ini memberikan rekomendasi kepada:

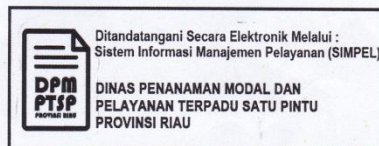
1. Nama : **ANGGI KHARISMA PUTRA**
2. NIM / KTP : **11525101290**
3. Program Studi : **EKONOMI SYARIAH**
4. Jenjang : **S1**
5. Alamat : **PEKANBARU**
6. Judul Penelitian : **PENGARUH BIAYA TENAGA KERJA DAN BIAYA SEWA TEMPAT TERHADAP RETURN ON INVESTMENT (ROI) WARUNG MAKAN DI JALAN BULUH CINA KELURAHAN SIMPANG BARU KECAMATAN TAMPAN KOTA PEKANBARU DI TINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM**
7. Lokasi Penelitian : **WARUNG MAKAN JALAN BULUH CINA KELURAHAN SIMPANG BARU KECAMATAN TAMPAN KOTA PEKANBARU**

Dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Tidak melakukan kegiatan yang menyimpang dari ketentuan yang telah ditetapkan.
2. Pelaksanaan Kegiatan Penelitian dan Pengumpulan Data ini berlangsung selama 6 (enam) bulan terhitung mulai tanggal rekomendasi ini diterbitkan.
3. Kepada pihak yang terkait diharapkan dapat memberikan kemudahan serta membantu kelancaran kegiatan Penelitian dan Pengumpulan Data dimaksud.

Demikian rekomendasi ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Dibuat di : Pekanbaru  
Pada Tanggal : 8 Oktober 2019



#### Tembusan :

Disampaikan Kepada Yth :

1. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Riau di Pekanbaru
2. Pemilik Warung Makan di Pekanbaru
3. Dekan Fakultas Syariah dan Hukum UIN Suska Riau di Pekanbaru
- ④. Yang Bersangkutan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak mengukuhkan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



## RIWAYAT HIDUP PENULIS

**Anggi Kharisma Putra**, lahir di kota Bukittinggi, Provinsi Sumatera Barat pada tanggal 01 April 1997 merupakan anak kedua dari 2 (dua) bersaudara, lahir dari pasangan Ayahanda Ismet dan Ibunda Silvindra Faisal. Pada tahun 2003 memulai pendidikan pada jenjang Sekolah Dasar di SD Jammiyatul Hujjaj, Kota Bukittinggi.

Lulus pada tahun 2009. Setelah itu, penulis melanjutkan pendidikan pada Madrasah Tsanawiyah Negeri 1 kota Bukittinggi selama 3 (tiga) tahun yaitu dari tahun 2009 sampai tahun 2012. Tamat dari Madrasah Tsanawiyah Negeri Ujung Tanjung tersebut, penulis melanjutkan pendidikan menengah atas di Madrasah Aliyah Negeri Model 1 Bukittinggi selama 3 (tiga) tahun yaitu dari tahun 2012 sampai tahun 2015. Kemudian pada tahun 2015 berkat restu dan doa kedua orang tua, penulis melanjutkan pendidikan Strata-1 (S-1) tepatnya di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Fakultas Syariah dan Hukum, dengan jurusan Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa, penulis melaksanakan magang selama 2 (dua bulan) di BMT al Hijrah Bukittinggi. Atas berkat dan rahmat Allah Subhanahu WaTa'ala serta do'a dan dukungan dari orang-orang tercinta, akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan judul **"Pengaruh Biaya Tenaga Kerja dan Biaya Sewa Tempat Terhadap Return on Investment (ROI) Warung Makan di Jalan Buluh Cina Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru Ditinjau Menurut Ekonomi Islam"** di bawah bimbingan langsung Bapak Bambang Hermanto M.Ag Berdasarkan hasil ujian Sarjana Fakultas Syariah dan Hukum pada tanggal 6 April 2020, penulis dinyatakan **LULUS** dan telah berhak menyandang gelar Sarjana Ekonomi (SE).  
Bismillahirrahmanirrahim, walhamdulillah